

نص المكالمة الجماعية

البث الشبكي لأرباح شركة أعيان للإجارة والاستثمار للربع الثاني من العام
المالي 2024

الأربعاء الموافق 01 أغسطس 2024

المُحاور

مساء الخير جميعًا، ومرحبًا بكم في مؤتمر شركة أعيان للإجارة والاستثمار لتغطية نتائج الربع الثاني من العام المالي 2024 الذي يُعقد عن طريق المكالمة الجماعية (Conference call). أنا أحمد الشاذلي من المجموعة المالية هيرميس، ويسرني أن يكون معنا على المكالمة الجماعية اليوم من إدارة شركة أعيان السيد/ عبد الله محمد الشطي، الرئيس التنفيذي، والسيد/ سيد أبو ظاهر، مساعد الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والتخطيط المالي، والسيد/ عبد الله أبو حديدة، مساعد الرئيس التنفيذي لشؤون الاستثمار وتمويل الشركات.

والآن أقدم لكم السيد/ عبد الله أبو حديدة لبيدء العرض التقديمي. شكرًا لكم جميعًا.

عبد الله أبو حديدة

شكرًا للسيد/ أحمد على كلمته. طاب مساؤكم، نشكركم على الانضمام إلينا اليوم في هذه المكالمة الجماعية لتغطية نتائج النصف الأول من العام المالي 2024 لشركة أعيان للإجارة والاستثمار.

في عرض اليوم، سيلقي الرئيس التنفيذي للشركة، السيد/ عبد الله الشطي، الضوء على أحدث التطورات والملاحم المالية للشركة. بعد ذلك، سيطلعكم السيد/ سيد أبو ظاهر، مساعد الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والتخطيط المالي، على تفاصيل نتائجنا المالية، يلي ذلك جلسة الأسئلة والأجوبة.

يُرجى ملاحظة أنه لا يمكننا التعليق إلا على الأسئلة والمعلومات المُفصَّح عنها علنًا، بالإضافة إلى ذلك، سيكون العرض التقديمي متاحًا على موقعنا الإلكتروني. فضلًا لا تترددوا في إرسال أي أسئلة تعقيبيه على البريد الإلكتروني الخاص بعلاقات المستثمرين.

وقبل أن نبدأ، أود أن أوجه انتباهكم إلى إخلاء المسؤولية الوارد في الشريحة الثالثة. كما نود أن نلفت انتباهكم إلى ما يتعلق بالبيانات التطلعية (المستقبلية) والمعلومات السرية.

وفي الشريحة التالية، نقدم المسؤولين عن مجلس إدارتنا وفريق إدارتنا التنفيذية، إلى جانب نظرة عامة عن الشركة. والآن أود أن أسلم العرض التقديمي إلى زميلي السيد/ عبد الله الشطي.

عبد الله الشطي

يسعدني أن أرحب بكم في هذا المؤتمر. إنه لمن دواعي سروري أن أعرض لكم التطورات الأخيرة وألخص أبرز الأحداث والملاحم الرئيسية للنصف الأول من العام المالي 2024.

كما يتضح من جدول المقاييس المالية الرئيسية، فقد بلغ إجمالي الدخل 11.8 مليون وصافي الربح المستحق للمساهمين في شركة أعيان للنصف الأول من عام 2024 6 ملايين دينار كويتي. علاوة على ذلك، بلغت ربحية السهم 9.7/1 5/1 للسهم. وفيما يلي أهم الأحداث المالية للنصف الأول من العام المالي 2024: زيادة في إيرادات المبيعات لكل من التأجير التشغيلي ومبيعات السيارات المستعملة، على الرغم من وجود انخفاض في هامش الربح لمبيعات السيارات المستعملة. وأدى الانخفاض السريع في أداء أسواق الأسهم خلال النصف الأول من العام المالي 2024 إلى التأثير على الأصول المالية للمجموعة

نص المكالمة الجماعية

البث الشبكي لأرباح شركة أعيان للإجارة والاستثمار للربع الثاني من العام
المالي 2024

الأربعاء الموافق 01 أغسطس 2024

بقية عادلة من خلال **استراتيجية "الشراء والتأجير"**. وقد ارتفعت الحصة التشغيلية **المتكررة** من النتائج المرتبطة خلال النصف الأول من العام المالي 2024 مقارنةً بنفس الفترة من العام الماضي، في حين يعود الانخفاض في الحصة الإجمالية من نتائج الشركات الزميلة خلال النصف الأول من العام المالي 2024 إلى إلغاء المخصصات التي سجلتها الشركات الزميلة خلال نفس الفترة من العام الماضي.

وفيما يتعلق بالمركز المالي، بلغ إجمالي أصول مجموعة أعيان 151 مليون اعتبارًا من 30 يونيو 2023، والتي ارتفعت إلى 163 مليون في 30 يونيو 2024، بزيادة قدرها حوالي 12 مليون، وهو ما يمثل نموًا بنسبة 8%.

ومن حيث إجمالي الالتزامات، لدينا 47 مليون كما في العام الماضي اعتبارًا من 30 يونيو العام الماضي، والتي وصلت إلى 53 مليون اعتبارًا من 30 يونيو 2024. وترجع الزيادة في إجمالي الأصول والالتزامات بشكل رئيسي إلى ارتفاع أصول حق الانتفاع والالتزامات الناشئة عن تمديد حقوق الإيجار في مشروع عقاري في **منطقة الجهرة**، وتسوية التمويل الإسلامي المتاح أيضًا.

كما بلغت حقوق الملكية للمساهمين في شركة أعيان 93 مليون دينار كويتي اعتبارًا من 30 يونيو 2023، والتي ارتفعت إلى 99 مليون دينار كويتي اعتبارًا من 30 يونيو 2024 بزيادة قدرها 7%، وتعزى هذه الزيادة بشكل رئيسي إلى صافي الربح للفترة بعد خصم الأرباح النقدية الموزعة على مساهميها.

خلال العام الحالي، سددت المجموعة أول دفعة بمبلغ قدره مليون دينار كويتي من **منشأة الطائرات بدون طيار** القائمة التي تبلغ سعتها 10 ملايين دينار كويتي. ولم يُستخدم المبلغ المتبقي من المنشأة والبالغ 10 ملايين دينار كويتي حتى الآن.

وللعام الثاني على التوالي، وزعت شركة أعيان أرباح نقدية بواقع 7.5 لكل سهم، أي ما يعادل 5 ملايين دينار كويتي نقدًا عن عام 2023. ونحن حريصون على استكشاف وتقييم الفرص المتنوعة عبر مختلف الصناعات بهدف إعادة بناء وتعزيز قطاعات أعمالنا بشكل أكبر.

هذا باختصار أداء شركة أعيان ومركزها المالي المركز المالي للنصف الأول من العام المنتهي اعتبارًا من 30 يونيو 2024. والآن سيواصل السيد/ سيد أبو ظاهر العرض التقديمي لتقديم رؤية مفصلة حول النتيجة المالية والمركز المالي لشركة أعيان.

[المتحدث بعيد جدًا عن الميكروفون؛ يصعب سماعه]

سيد أبو ظاهر أشكركم. طاب مساؤكم، يسعدني أن أرحب بكم جميعًا في اجتماع المحللين حول أرباح النصف الأول من العام المالي 2024. لنستعرض معكم أداء شركة أعيان ومركزها المالي، علمًا بأن البيانات المالية الحديثة الموحدة مُحَمَّلة على موقع أعيان الإلكتروني، وكذلك على [غير واضح 05:44].

نص المكالمة الجماعية

البث الشبكي لأرباح شركة أعيان للإجارة والاستثمار للربع الثاني من العام
المالي 2024

الأربعاء الموافق 01 أغسطس 2024

لنستعرض الأداء سريعاً، إذ بلغ صافي الربح المستحق للمساهمين في شركة أعيان 6.45 مليون دينار خلال الأشهر الستة الأولى من إجمالي [غير واضح 05:59] و3 مليون خلال الربع الثاني من العام المالي 2024.

ومن حيث ربحية السهم، وصلنا إلى 9.71 للسهم الواحد خلال النصف الأول من العام المالي 2024.

وبناءً على تحليل إجمالي الدخل حسب القطاع، يمكننا أن نلاحظ أن مساهمة القطاعات المتخصصة سجلت 29% خلال الفترة الحالية، أما الباقي وهو 41% فمن كل من قطاعي الاستثمار والعقارات.

ونستعرض معكم في الشريحة التالية بيان الدخل الموحد، كما سبق وأشار إليه زميلنا السيد/ عبد الله الشطي، وسأؤكد على الأحداث الرئيسية التي حدثت خلال النصف الأول من العام المالي 2024.

لقد ارتفع إجمالي إيرادات التأجير التشغيلي. كما شهد سوق الفئة الثانية في الكويت بشكل عام انخفاضاً في هامش الربح. وعلى الرغم من ذلك، سجلت مجموعة أعيان زيادة في إيرادات المبيعات من بيع السيارات المستعملة خلال النصف الأول من العام المالي 2024. زيادة مطردة في صافي إيرادات الدخل، وكل ذلك في [صوت متقطع 07:09] أداء السوق خلال النصف الأول من العام المالي 2024 على ضمان **FEB**.

كما سجلت زيادة في نتائج مجموعة عمليات البيع المباشر للشركات التابعة خلال النصف الأول من العام المالي 2024 مقارنةً بالعام الماضي، بعد استبعاد المعاملة لمرة واحدة المسجلة خلال العام الماضي. ونوجز المركز المالي الموحد بأنه كان هناك ارتفاع في إجمالي الأصول وإجمالي الالتزامات، وهو ما يرجع بشكل أساسي إلى ارتفاع أصول حق الانتفاع والالتزامات الناشئة عن تمديد حقوق الإيجار خلال الربع حتى عام 2024. أضف إلى ذلك رصيد سداد التمويل الإسلامي خلال [اختفاء الصوت 07:50]. ومن حيث القيمة الدفترية للسهم الواحد، فقد زادت بمقدار 10 منذ يونيو 2023 بعد توزيع [غير واضح 08:00] كأرباح، وهو ما يمثل معدل نمو بنسبة 7%.

وتسلط هذه الشريحة الضوء على الحركة الكاملة منذ 31 يوليو 2022 حتى 30 يونيو 2024.

بالنسبة لبيان التدفقات النقدية الموحدة، يرجع إجمالي صافي التدفقات النقدية خلال النصف الأول من العام المالي 2024 إلى النقد المستخدم في دفع الأرباح، وتوسيع أسطول التأجير التشغيلي، والعقارات الصناعية وسداد دفعات التمويل الإسلامي مع تكاليف تمويله وسداد التزامات الإيجار.

أما فيما يتعلق بالنسب المالية الرئيسية، ظلت جميع النسب المالية ثابتة. وفيما يتعلق بشريحة الاتجاه الربع سنوي، أود أن أشير إلى أن إجمالي الدخل والأرباح المستحقة لحملة أسهم شركة أعيان قد عززوا حقوق الملكية الخاصة بهم بنسبة 7%، على الرغم من الانخفاض مقارنةً بضعف الرقم في العام الماضي.

نص المكالمة الجماعية

البيت الشبكي لأرباح شركة أعيان للإجارة والاستثمار للربع الثاني من العام
المالي 2024

الأربعاء الموافق 01 أغسطس 2024

أمل أن أكون قد غطيت أبرز النقاط المالية الرئيسية للنصف الأول من العام المالي 2024. والآن سنفتح المجال لجلسة الأسئلة والأجوبة. شكرًا لكم جميعًا.

أشكركم أيها السادة على هذا العرض. والآن، سنفتح المجال للأسئلة والأجوبة. إذا كنت ترغبون في طرح سؤال، فيمكنك إرساله من خلال مربع الأسئلة والأجوبة على شاشتكم. سنتوقف هنيهة لإتاحة الفرصة للجميع كي يتسنى لهم إرسال أسئلتهم.

عبد الله أبو حديدة

معنا السؤال الأول: "ما سبب إلغاء المخصصات؟" أيمكنني الإجابة على هذا السؤال؟ كجزء من مراجعتنا المستمرة والروتينية للعديد من الدعاوي المتعلقة في كل فترة، كانت هناك مخصصات احترازية معينة مخصصة للدعاوي خلال الربع الأول من العام المالي 2024 بلغت قيمتها من 200 ألف إلى 300 ألف خلال الربع الأول. وخلال الربع الثاني، تم إلغاء 560 مخصصًا كان مقيّدًا ضد العديد من الدعاوي التي صدر فيها الحكم النهائي وتمت التسوية. وبالتالي، هذا هو السبب.

عبد الله الشطي

حسنًا، أشكرك سيد/ عبد الله. ومعنا سؤال آخر: "هل هناك أي فرص استثمارية على وشك الحدوث؟"

عبد الله أبو حديدة

مازلنا نعمل على عدة فرص؛ لكن لم نُقدّم على أي مرحلة حتى الآن.

عبد الله الشطي

حسنًا، سنتوقف لدقيقة أخرى للتأكد من عدم وجود المزيد من الأسئلة

عبد الله أبو حديدة

حسنًا، لقد تلقينا سؤالاً آخر: "بافتراض عدم سداد الدفعة الأولى لأعمال التأجير، ما معدل النمو في أعمال التأجير؟"

سؤال جيد. ينبغي أن يكون حوالي 7%. هل يمكنك أن تؤكد معي هذا الرقم يا سيد أبو ظاهر؟

عبد الله الشطي

نعم؟

سيد أبو ظاهر

ينبغي أن يكون حوالي 7%

عبد الله الشطي

كما أن الدفعة المقدمة من أعمال التأجير هي جزء من الدورة الكاملة لإثبات الدخل. لذا، في الوقت الحالي، كانت هناك بعض أعمال الحملات الترويجية الجارية خلال الفترة التي كان فيها عرض بدون دفعة مقدمة. [غير واضح 13:01] أعتقد أنه كان هناك دفعة مقدمة كما في العام الماضي [غير واضح] 7%.

سيد أبو ظاهر

نص المكالمة الجماعية

البيت الشبكي لأرباح شركة أعيان للإجارة والاستثمار للربع الثاني من العام
المالي 2024

الأربعاء الموافق 01 أغسطس 2024

عبد الله الشطي لدا، سننبت في مرحلة لاحقة على مدار عمر الدورة بشكل أساسي.

عبد الله أبو حديدة السؤال التالي: "ما الذي تتكون منه الاستثمارات من خلال استراتيجية "الشراء والتأجير"؟"

عبد الله الشطي الأسهم في بورصة الكويت بشكل أساسي. بالتالي، استثمارنا المدرج وبعض أسهم الشركات في بورصة الكويت.

عبد الله أبو حديدة حسناً، لنتوقف مرة أخرى ثم نعود بمزيد من الأسئلة.

حسناً، أعتقد أنه ليس لدينا أسئلة أخرى. وبهذا نأتي إلى ختام مكالمتنا اليوم. أود أن أشكر الإدارة على الانضمام إلينا وشكراً لكل من خصص الوقت لنا اليوم. لذا أتمنى لكم يوماً طيباً. شكراً لكم.

عبد الله الشطي أشكركم جميعاً

سيد أبو ظاهر شكراً لكم

عبد الله أبو حديدة شكراً لكم جميعاً. أتمنى لكم يوماً طيباً. شكراً جزيلاً.