

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)
30 يونيو 2023



هاتف : 2245 2880 / 2295 5000
فاكس : 22456419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

العيان والعصيمي وشركاهم

إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون
صندوق رقم ٧٤ الصفاة
الكويت الصفاة ١٣٠٠١
ساحة الصفاة
برج بيتك الطابق ١٨-٢٠
شارع أحمد الجابر



نبنّي عالمًا
أفضل للعمل

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2023 وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2.

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو للنظام الأساسي وعقد التأسيس للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه، خلال مراجعتنا وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لعام 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

وليد عبدالله العصيمي

سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ
إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم



24 يوليو 2023
الكويت

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2023

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات	
2022	2023	2022	2023		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
6,087,182	7,242,797	3,132,695	3,522,639	3	الإيرادات
1,840,013	1,904,410	953,920	949,459	4	إيرادات من عمليات تأجير
					صافي إيرادات عقارات
344,549	2,082,799	129,969	1,320,746	5	صافي إيرادات من استثمارات وودائع
315,469	1,807,220	209,801	1,000,280	9	ادخار
121,605	125,444	66,150	62,079		حصة في نتائج شركات زميلة
6,564	6,046	2,487	3,233		أنعاب استثمارات وإدارة
736,794	61,150	207,552	30,257		إيرادات تمويل إسلامي
					إيرادات أخرى
9,452,176	13,229,866	4,702,574	6,888,693		
					المصروفات
(38,905)	(315,745)	(19,531)	(169,190)		تكاليف تمويل
(94,078)	(581,053)	(106,203)	(70,381)	6	صافي مخصص خسائر الائتمان
(2,804,592)	(3,382,261)	(1,353,973)	(1,658,676)		المتوقعة والمخصصات الأخرى
(188,922)	(190,863)	(94,988)	(95,245)		تكاليف موظفين
(45,069)	(28,778)	6,821	(3,216)		استهلاك
(923,034)	(1,089,812)	(499,140)	(599,252)		صافي فروق تحويل عملات أجنبية
(4,094,600)	(5,588,512)	(2,067,014)	(2,595,960)		مصروفات أخرى
5,357,576	7,641,354	2,635,560	4,292,733		الربح قبل مخصص الضرائب
(118,831)	(255,617)	(57,563)	(151,529)		الضرائب
(119,894)	(112,795)	(57,096)	(52,815)		ضرائب من شركات تابعة
5,118,851	7,272,942	2,520,901	4,088,389		ربح الفترة
					الخاص بـ:
4,509,387	6,826,608	2,295,175	3,883,352		مساهمي الشركة الأم
609,464	446,334	225,726	205,037		الحصص غير المسيطرة
5,118,851	7,272,942	2,520,901	4,088,389		
6.42 فلس	10.28 فلس	3.33 فلس	5.85 فلس	7	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2023

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
5,118,851	7,272,942	2,520,901	4,088,389
ربح الفترة			
خسائر شاملة أخرى			
خسائر شاملة أخرى سيتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة: فروق تحويل عملات ناتجة من تحويل عمليات أجنبية			
(736,577)	(765,591)	(76,057)	(84,368)
خسائر شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة: حصة في خسائر شاملة أخرى لشركات زميلة			
(38,818)	(230,476)	(10,992)	(97,118)
(775,395)	(996,067)	(87,049)	(181,486)
إجمالي الخسائر الشاملة الأخرى			
4,343,456	6,276,875	2,433,852	3,906,903
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة			
الخاص بـ:			
مساهمي الشركة الأم			
4,161,943	6,279,943	2,252,315	3,751,390
181,513	(3,068)	181,537	155,513
4,343,456	6,276,875	2,433,852	3,906,903

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2023

30 يونيو 2022 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2022 دينار كويتي	30 يونيو 2023 دينار كويتي	إيضاحات
19,489,166	17,014,416	16,486,403	8
7,939,475	9,694,274	11,489,266	13
11,320,572	20,091,871	19,870,372	9
31,394,299	31,216,201	30,634,813	
10,979,562	11,431,287	9,371,298	
57,472,763	61,306,585	62,783,960	
838,856	501,111	168,873	
91,005	91,005	91,005	
139,525,698	151,346,750	150,895,990	
الموجودات			
النقد والنقد المعادل			
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
استثمار في شركات زميلة			
عقارات استثمارية			
موجودات أخرى			
ممتلكات ومعدات			
عقار مستأجر			
الشهرة			
إجمالي الموجودات			
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال			
احتياطي إجباري			
فائض إعادة تقييم موجودات			
احتياطي تحويل عملات أجنبية			
تأثير التغيرات في احتياطيات شركات زميلة			
أرباح مرحلة			
66,403,882	66,403,882	66,403,882	
778,259	1,713,799	1,713,799	
8,755,469	8,755,469	8,755,469	
(538,090)	(924,518)	(1,240,707)	
910,929	691,287	460,811	
11,105,747	14,583,738	16,430,055	
87,416,196	91,223,657	92,523,309	
12,357,176	12,250,888	11,657,451	
99,773,372	103,474,545	104,180,760	
حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم			
الحصص غير المسيطرة			
إجمالي حقوق الملكية			
المطلوبات			
داننو تمويل إسلامي			
مطلوبات أخرى			
4,397,036	14,460,726	14,278,228	
35,355,290	33,411,479	32,437,002	
39,752,326	47,872,205	46,715,230	
139,525,698	151,346,750	150,895,990	
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات			

عبدالله محمد الشطي
الرئيس التنفيذي

منصور حمد المبارك
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2023

الخاصة بمساهمي الشركة الأم									
مجموع حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	المجموع الفرعي	أرباح مرحلة	تأثير التغيرات في احتياطات شركات زميلة	احتياطي تحويل عملات أجنبية	فائض إعادة تقييم موجودات	احتياطي إجباري	رأس المال	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
103,474,545	12,250,888	91,223,657	14,583,738	691,287	(924,518)	8,755,469	1,713,799	66,403,882	كما في 1 يناير 2023
7,272,942	446,334	6,826,608	6,826,608	-	-	-	-	-	ربح الفترة
(996,067)	(449,402)	(546,665)	-	(230,476)	(316,189)	-	-	-	خسائر شاملة أخرى
6,276,875	(3,068)	6,279,943	6,826,608	(230,476)	(316,189)	-	-	-	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة
(4,980,291)	-	(4,980,291)	(4,980,291)	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح (إيضاح 1)
(612,872)	(612,872)	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح إلى الحصص غير المسيطرة
22,503	22,503	-	-	-	-	-	-	-	الحركة في الحصص غير المسيطرة
104,180,760	11,657,451	92,523,309	16,430,055	460,811	(1,240,707)	8,755,469	1,713,799	66,403,882	كما في 30 يونيو 2023
101,237,330	12,983,077	88,254,253	6,596,360	949,747	(229,464)	8,755,469	778,259	71,403,882	كما في 1 يناير 2022
5,118,851	609,464	4,509,387	4,509,387	-	-	-	-	-	ربح الفترة
(775,395)	(427,951)	(347,444)	-	(38,818)	(308,626)	-	-	-	خسائر شاملة أخرى
4,343,456	181,513	4,161,943	4,509,387	(38,818)	(308,626)	-	-	-	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة
(5,000,000)	-	(5,000,000)	-	-	-	-	-	(5,000,000)	تخفيض جزئي لرأس المال
(807,414)	(807,414)	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح إلى الحصص غير المسيطرة
99,773,372	12,357,176	87,416,196	11,105,747	910,929	(538,090)	8,755,469	778,259	66,403,882	كما في 30 يونيو 2022

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2023

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2022	2023	إيضاحات
دينار كويتي	دينار كويتي	
5,357,576	7,641,354	
5,182,567	5,483,697	
94,078	581,053	6
-	(2,960)	
(330,788)	-	
(344,549)	(2,082,799)	
(315,469)	(1,807,220)	9
(163,061)	-	
45,069	28,778	
265,456	333,926	
55,985	334,644	
9,846,864	10,510,473	
33,292	25,038	
(11,171,356)	(5,937,397)	
2,045,092	(712,514)	
753,892	3,885,600	
(59,188)	(25,554)	
(599,626)	(554,754)	
95,078	3,305,292	
-	(1,178,611)	
(6,070,740)	(442,540)	
117,461	-	
163,061	-	
-	72,650	
225,591	210,532	
105,626	465,535	
62,387	4,037,294	
(21,505)	(13,621)	
364,978	-	
-	(9,053)	
(5,053,141)	3,142,186	
(4,788,401)	(284,731)	
-	(4,810,196)	1
-	(290,565)	
(202,392)	(202,391)	
(696,763)	(806,292)	
(807,414)	(612,872)	
-	22,503	
(6,494,970)	(6,984,544)	
(11,453,033)	(537,066)	
30,889,086	16,998,405	
19,436,053	16,461,339	8

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

1- معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") للسنة المنتهية في 30 يونيو 2023 وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 24 يوليو 2023.

تم اعتماد البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقد بتاريخ 9 مارس 2023 والموافقة على توزيع أرباح نقدية بنسبة 7.5% من رأس المال المدفوع بمبلغ 4,980,291 دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 (30 يونيو 2022: لا شيء). وكما في 30 يونيو 2023، تم تسجيل توزيعات الأرباح غير المطالب بها بمبلغ 170,095 ضمن مطلوبات أخرى.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة عامة تم تأسيسها في دولة الكويت ويقع مقرها فيها وأسهمها متداولة علناً في بورصة الكويت. تخضع الشركة الأم لرقابة بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال كشركة تمويل واستثمار على التوالي. يقع المركز الرئيسي للشركة الأم في مقر شركة أعيان، شارع محمد بن القاسم، الري 13027 وعنوانها البريدي المسجل هو ص.ب. 1426، الصفاة 13015، دولة الكويت.

تعمل المجموعة في مجالات الاستثمارات المالية والعقارات للمتاجرة والعقارات الاستثمارية وأنشطة الإجارة كما هو مبين بالتفصيل في البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

تمارس المجموعة كافة أنشطتها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحة، طبقاً لما تعتمده هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للشركة الأم.

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المعلومات المالية للشركة الأم والشركات التابعة الرئيسية التالية:

نسبة حصة الملكية %			اسم الشركة التابعة	النشاط	بلد التأسيس
30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2022	30 يونيو 2023			
41.9%	41.3%	41.3%	شركة مبرد القابضة ش.م.ك.ع. ("مبرد") ¹ شركة أعيان الإجارة القابضة ش.م.ك.ع.	خدمات لوجستية وعقارات	الكويت
100%	100%	100%	(قابضة)	أنشطة إجارة	الكويت
100%	100%	100%	شركة بوابة الشرق العقارية ش.ش.و.	خدمات عقارية	الكويت
77.1%	77.1%	77.1%	مول الجهراء - شركة محاصة	خدمات عقارية	الكويت

¹ كما في 30 يونيو 2023، كان لدى المجموعة نسبة 41.3% (31 ديسمبر 2022: 41.3% و 30 يونيو 2022: 41.9%) من حصة الملكية في شركة مبرد. على الرغم من أن المجموعة تمتلك حالياً نسبة أقل من 50% من حقوق ملكية شركة مبرد، فقد انتهت الإدارة إلى أنها لا تزال تمارس السيطرة على الشركة المستثمر فيها نظراً لاستمرار احتفاظ المجموعة بأغلبية حقوق التصويت في ضوء التشتت الكبير في هيكل ملكية المساهمين بها وعدم وجود دليل على تحالف مساهمي الأقلية. كما تحظى المجموعة بأغلبية المقاعد بمجلس الإدارة، وبالتالي، تعتبر أنها تمارس السيطرة الفعلية على شركة مبرد بناءً على تحليل المعايير الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية 10: البيانات المالية المجمعة.

2- أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة

2.1 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي" باستثناء المبين أدناه.

2- أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة (تتمة)

2.1 أساس الإعداد (تتمة)

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للسنة المنتهية في 30 يونيو 2023 وفقاً للتعليمات الصادرة من بنك الكويت المركزي فيما يتعلق بمؤسسات الخدمات المالية في دولة الكويت. تتطلب هذه التعليمات قياس خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً لخسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية المحسوبة طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي أو المخصصات وفقاً لمتطلبات تعليمات بنك الكويت المركزي أيهما أعلى؛ وتأثيرها اللاحق على الإفصاحات ذات الصلة، وتطبيق كافة المتطلبات الأخرى للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة من مجلس معايير المحاسبة الدولية (يشار إليها معاً بـ "المعايير الدولية للتقارير المالية المتبعة من قبل بنك الكويت المركزي والمطبقة في دولة الكويت").

لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية المجمعة السنوية ويجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

بالإضافة إلى ذلك، فإن نتائج السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي قد تكون متوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

لا تتوافق بعض مبالغ السنة/ الفترة السابقة مع البيانات المالية المجمعة السنوية والمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لسنة 2022 وتعكس التعديلات لكي تتفق مع عرض السنة الحالية. لا تؤثر تلك التعديلات على إجمالي الموجودات وحقوق الملكية وربح السنة/ الفترة المدرج سابقاً.

2.2 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة اعتباراً من 1 يناير 2023. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صادر ولكن لم يسر بعد.

تسري العديد من التعديلات والتفسيرات لأول مرة في سنة 2023، إلا إنه ليس لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 8 الاختلاف بين التغيرات في التقديرات المحاسبية من جهة والتغيرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء من جهة أخرى. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لأساليب القياس والمدخلات لوضع التقديرات المحاسبية.

لم يكن لهذه التعديلات أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية 2

تقدم التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية 2 "إصدار أحكام المعلومات الجوهرية" إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام المعلومات الجوهرية على إفصاحات السياسات المحاسبية. تهدف تلك التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسات المحاسبية التي تكون أكثر نفعاً عن طريق استبدال متطلبات المنشآت في الإفصاح عن سياستها المحاسبية "الجوهرية" بالإضافة إلى متطلبات الإفصاح عن سياستها المحاسبية "الجوهرية" وإضافة الإرشادات حول كيفية قيام المنشآت بتطبيق مفهوم المعلومات الجوهرية عند اتخاذ القرارات بشأن إفصاحات السياسات المحاسبية.

لم يكن للتعديلات أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة، ولكن من المتوقع أن تؤثر على إفصاحات السياسات المحاسبية في البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة.

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

30 يونيو 2023

3- الإيرادات من عمليات التأجير

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2022	2023	2022	2023
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
8,507,406	10,067,268	4,359,321	5,003,326
492,283	643,425	244,929	332,461
1,879,197	2,026,249	964,897	976,633
10,878,886	12,736,942	5,569,147	6,312,420
(3,848,517)	(4,342,269)	(1,955,007)	(2,206,644)
(943,187)	(1,151,876)	(481,445)	(583,137)
6,087,182	7,242,797	3,132,695	3,522,639

إيرادات تأجير عقود تأجير تشغيلي
إيرادات خدمات وصيانة وإيرادات أخرى ذات صلة
ربح من بيع سيارات

ناقصا: استهلاك سيارات
ناقصا: صيانة ومصروفات أخرى

4- صافي إيرادات عقارات

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2022	2023	2022	2023
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
-	2,960	-	2,259
1,689,650	1,768,502	866,737	868,176
1,584,865	1,423,087	780,896	718,304
(539,114)	(618,327)	(272,522)	(309,163)
(606,014)	(332,238)	(277,635)	(167,037)
(17,080)	(18,899)	(7,424)	(7,385)
(272,294)	(320,675)	(136,132)	(155,695)
1,840,013	1,904,410	953,920	949,459

ربح من بيع عقارات استثمارية
إيرادات تأجير من عقارات استثمارية
إيرادات تأجير من حقوق تأجير
استهلاك موجودات حق الاستخدام المتعلقة بحقوق التأجير
إطفاء حقوق التأجير
تكلفة تمويل لمطلوبات التأجير
مصروفات متعلقة بالعقارات

5- صافي إيرادات من استثمارات وودائع ادخار

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2022	2023	2022	2023
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
225,591	210,532	116,031	174,613
105,626	519,815	18,117	399,750
13,332	1,352,452	(4,179)	746,383
344,549	2,082,799	129,969	1,320,746

ودائع استثمارية وأرباح ادخار
إيرادات توزيعات أرباح
التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

30 يونيو 2023

6- صافي مخصص خسائر الائتمان المتوقعة والمخصصات الأخرى

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023	
2022	2023	2022	2023
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
			رد مخصص انخفاض قيمة مديني تمويل إسلامي
(33,292)	(25,038)	(14,698)	(12,512)
			صافي (رد) تحميل مخصص موجودات أخرى
(1,255)	10,798	28,828	(14,688)
			صافي تحميل مخصص انخفاض قيمة مدينين تجاريين
128,625	108,401	92,073	97,581
-	486,892	-	-
94,078	581,053	106,203	70,381
			تحميل مخصص الدعاوى القضائية

7- ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب مبالغ ربحية السهم الأساسية بقسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. ويتم احتساب ربحية السهم المخفضة بقسمة الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها عند لتحويل كافة الأسهم العادية المخفضة المحتملة إلى أسهم عادية. نظراً لعدم وجود أدوات مخفضة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة متماثلة.

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023	
2022	2023	2022	2023
4,509,387	6,826,608	2,295,175	3,883,352
			ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
701,884,128	664,038,824	689,863,000	664,038,824
			المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (أسهم)
6.42	10.28	3.33	5.85
			ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

لم يتم إجراء أي معاملات تتضمن أسهم عادية بين تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتاريخ التصريح بالمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مما يتطلب إعادة إدراج ربحية السهم.

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

30 يونيو 2023

8- النقد والنقد المعادل

لأغراض بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع، يتكون النقد والنقد المعادل مما يلي:

	(مدققة)		
	30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2022	30 يونيو 2023
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
نقد وأرصدة لدى البنوك	7,219,850	7,183,061	5,669,923
ودائع قصيرة الأجل لدى مؤسسات مالية	12,269,316	9,831,355	10,816,480
النقد والنقد المعادل وفقاً لبيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع	19,489,166	17,014,416	16,486,403
ناقصاً: نقد محتجز	(53,113)	(16,011)	(25,064)
النقد والنقد المعادل وفقاً لبيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع	19,436,053	16,998,405	16,461,339

يتم الاحتفاظ بالنقد والنقد المعادل بمبلغ 139,520 دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 191,188 دينار كويتي و30 يونيو 2022: 476,707 دينار كويتي) لدى أحد المساهمين الرئيسيين (إيضاح 11).

9- استثمار في شركات زميلة

(أ) فيما يلي الشركات الزميلة الجوهرية للمجموعة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة:

الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية %			بلد التأسيس	اسم الشركة الزميلة
	(مدققة)	30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2022		
خدمات لوجستية	50.0%	50%	50%	عمان	شركة عمان للخدمات اللوجستية المتكاملة ش.م.ك.ع. ¹
عقارات	15.1%	9.8%	9.8%	الكويت	شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. ²
شركة قابضة	14.8%	43.8%	43.8%	الكويت	شركة توازن القابضة ش.م.ك. (مقفلة)
التجهيزات الغذائية	-	-	30%	الكويت	شركة لايت فيلدز للتجهيزات الغذائية ذ.م.م. ^{1 و3}

¹ تتضمن القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات الزميلة شهرة بمبلغ 115,822 دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 112,822 دينار كويتي و30 يونيو 2022: 112,822 دينار كويتي).

² كما في 30 يونيو 2023، كان لدى المجموعة نسبة 9.8% (31 ديسمبر 2022: 9.8% و30 يونيو 2022: 15.1%) من حصة الملكية في شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع.، وعلى الرغم من أن المجموعة تمتلك حالياً نسبة أقل من 20% من حقوق ملكية شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع.، فقد قررت الإدارة أنها لا تزال تمارس تأثيراً ملموساً على الشركة المستثمر فيها من خلال حقوق تصويتها الجماعية والمشاركة النشطة لأعضائها المعينين في مجلس إدارة شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. بناءً على تحليل المعايير الواردة في معيار المحاسبة الدولي 28: الاستثمارات في الشركات الزميلة وشركات المحاصة، وعليه، قامت المجموعة بالمحاسبة عن حصتها في شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. كاستثمار في شركة زميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية للمحاسبة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 28: الاستثمارات في الشركات الزميلة وشركات المحاصة.

³ خلال الفترة، قامت المجموعة بحيازة نسبة 30% من شركة لايت فيلدز للتجهيزات الغذائية ذ.م.م. لقاء مقابل نقدي قدره 2,250,000 دينار كويتي، مدفوعة بالكامل نقداً.

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

30 يونيو 2023

9- استثمار في شركات زميلة (تتمة)

(ب) فيما يلي الحركة في القيمة الدفترية للاستثمار في شركات زميلة:

(مدققة)			
30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2022	30 يونيو 2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
11,141,315	11,141,315	20,091,871	كما في بداية الفترة/ السنة
-	10,508,067	2,303,611	إضافات
315,469	821,953	1,807,220	حصة في النتائج
(38,818)	(280,063)	(230,476)	حصة في الخسائر الشاملة الأخرى
(62,387)	(125,425)	(929,431)	توزيعات أرباح من شركات زميلة
-	(738,322)	(3,110,527)	تخفيض رأس المال من شركات زميلة*
-	(1,265,888)	-	استرداد/ بيع شركات زميلة
(35,007)	30,234	(61,896)	تعديلات تحويل عملات أجنبية
<u>11,320,572</u>	<u>20,091,871</u>	<u>19,870,372</u>	كما في نهاية الفترة/ السنة

* وافقت الجمعية العمومية غير العادية لمساهمي شركة توازن المنعقدة في 22 مايو 2023 على تخفيض جزئي لرأس المال بمبلغ 7,100,000 دينار كويتي من 68,032,688 دينار كويتي إلى 60,932,688 دينار كويتي عن طريق التوزيع النقدي للمساهمين. خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2023، أكملت توازن التخفيض الجزئي لرأس المال عن طريق التوزيع النقدي لمساهميها الحاليين وخفض عدد الأسهم القائمة بالقيمة الاسمية. كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بلغت حصة الشركة الأم من تخفيض رأس المال 3,110,527 دينار كويتي.

10- مطلوبات محتملة

كما في 30 يونيو 2023، قدمت مصارف المجموعة كفالات بنكية بمبلغ 1,083,442 دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 1,027,433 دينار كويتي و30 يونيو 2022: 1,025,881 دينار كويتي) ومن غير المتوقع أن ينشأ عنها أي مطلوبات مادية.

11- إفصاحات الأطراف ذات علاقة

تمثل هذه تلك المعاملات مع بعض الأطراف (الشركات الزميلة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والمسؤولين التنفيذيين في المجموعة وأفراد عائلاتهم من الدرجة الأولى والشركات التي يمثلون المالكيين الرئيسيين لها أو يمكنهم ممارسة سيطرة أو تأثير ملموس عليها) التي أجرتها المجموعة ضمن سياق الأعمال العادي. يتم الموافقة على سياسات وشروط تسعير هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم.

الستة أشهر المنتهية في		أطراف أخرى ذات علاقة دينار كويتي	مساهمون رئيسيون دينار كويتي	شركات زميلة دينار كويتي	بيان الدخل المرحلي المكثف المجموع
30 يونيو 2022	30 يونيو 2023				
28,102	37,636	-	37,636	-	تكاليف تمويل
118,010	122,200	130,622	-	(8,422)	أتعاب استشارات وإدارة (بالصافي بعد عمولة إدارة عقارات)

11- إفصاحات الأطراف ذات علاقة (تتمة)

(مدققة)		30 يونيو 2023	أطراف أخرى ذات علاقة	مساهمون رئيسيون	شركات زميلة	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع:
31 ديسمبر 2022	30 يونيو 2022	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
191,188	476,707	139,520	-	139,520	-	نقد وأرصدة لدى البنوك
171,925	207,235	327,614	149,724	64,473	113,417	مبلغ مستحق من أطراف ذات علاقة (مدرج ضمن موجودات أخرى)
6,851,806						موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
	5,460,456	8,622,859	665,036	7,957,823	-	دائنو تمويل إسلامي
	1,444,840	1,251,983	-	1,251,983	-	مبلغ مستحق إلى أطراف ذات علاقة (مدرج ضمن مطلوبات أخرى)
594,519	144,312	513,122	415,264	-	97,858	

يقدم الجدول التالي إجمالي مبلغ المعاملات الأخرى التي تم إجراؤها / مع الأطراف ذات علاقة للفترة المالية ذات الصلة:

السنة أشهر المنتهية في		أطراف أخرى ذات علاقة	مشتريات مخزون
30 يونيو 2022	30 يونيو 2023	دينار كويتي	
308,972	982,995	982,995	

شروط وأحكام المعاملات مع أطراف ذات علاقة

يتم إجراء المعاملات مع أطراف ذات علاقة بشروط معتمدة من قبل الإدارة. إن الأرصدة القائمة في فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بخلاف دائني التمويل الإسلامي غير مكفولة بضمان ولا تحمل ربحاً وليس لها موعد سداد ثابت. بالنسبة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2023 و2022، لم تسجل المجموعة أي مخصصات إضافية لخسائر الائتمان المتوقعة المتعلقة بالمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة. لم يتم تقديم أو استلام أي ضمانات مقابل أرصدة مدينة أو دائنة مستحقة القبض أو السداد لأطراف ذات علاقة.

المعاملات مع موظفي الإدارة العليا

يتضمن موظفو الإدارة العليا أعضاء مجلس الإدارة والأعضاء الرئيسيين في الإدارة ممن لديهم سلطة ومسئولية تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة.

كان إجمالي قيمة المعاملات مع الإدارة العليا كما يلي:

السنة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		مكافأة موظفي الإدارة العليا:
30 يونيو 2022	30 يونيو 2023	30 يونيو 2022	30 يونيو 2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
702,744	802,750	185,444	205,399	رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل
60,987	157,765	27,053	29,511	مكافأة نهاية الخدمة
763,731	960,515	212,497	234,910	

في 9 مارس 2023، وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية السنوية على مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 120,000 دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 بناءً على توصية مجلس الإدارة بتاريخ 24 يناير 2023.

12- معلومات القطاعات

لأغراض الإدارة، يتم تنظيم المجموعة إلى أربعة قطاعات أعمال رئيسية. إن الأنشطة والخدمات الرئيسية ضمن هذه القطاعات هي كما يلي:

- ◀ التمويل الإسلامي: تقديم مجموعة من المنتجات الإسلامية إلى العملاء من الشركات والأفراد؛ و
- ◀ قطاع التأجير: تأجير السيارات والمعدات إلى العملاء من الشركات والأفراد والاستثمارات ذات العمليات المماثلة أو ذات الصلة؛ و
- ◀ إدارة العقارات: الشراء والبيع والاستثمار في العقارات؛ و
- ◀ الاستثمارات الخاصة وإدارة الموجودات: عمليات الشركات التابعة والشركات الزميلة للمجموعة (باستثناء عمليات قطاع التأجير المتعلقة بالشركات التابعة والشركات الزميلة) وإدارة الصناديق والمحافظ.

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

30 يونيو 2023

12- معلومات القطاعات (تتمة)

المجموع دينار كويتي	أخرى دينار كويتي	الاستثمارات الخاصة وإدارة الموجودات دينار كويتي	العقارات دينار كويتي	قطاع التأجير دينار كويتي	التمويل الإسلامي دينار كويتي	
13,229,866	-	4,858,145	1,089,497	7,276,159	6,065	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023
7,272,942	(1,315,260)	3,795,172	664,681	4,117,175	11,174	إيرادات
(5,151,459)	-	(5,866)	(621,376)	(4,524,217)	-	ربح (خسارة) القطاعات
(332,238)	-	-	(332,238)	-	-	استهلاك
150,895,990	7,679,845	49,071,963	19,790,731	74,353,451	-	إطفاء حقوق التأجير
46,715,230	18,027,753	3,292,038	3,063,201	22,332,238	-	30 يونيو 2023
91,005	-	91,005	-	-	-	إجمالي الموجودات
						إجمالي المطلوبات
						الشهرة

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

30 يونيو 2023

12- معلومات القطاعات (تتمة)

المجموع دينار كويتي	أخرى دينار كويتي	الاستثمارات الخاصة وإدارة الموجودات دينار كويتي	العقارات دينار كويتي	قطاع التأجير دينار كويتي	التمويل الإسلامي دينار كويتي	
151,346,750	11,365,803	48,634,012	20,794,865	70,552,070	-	31 ديسمبر 2022 (مدققة) إجمالي الموجودات
47,872,205	17,676,962	3,648,747	3,904,342	22,642,154	-	إجمالي المطلوبات
91,005	-	91,005	-	-	-	الشهرة
9,452,176	-	2,151,731	1,032,029	6,261,852	6,564	فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 إيرادات
5,118,851	(408,164)	1,124,044	653,075	3,728,048	21,848	ربح (خسارة) القطاعات
(4,576,553)	-	(3,208)	(540,756)	(4,032,589)	-	استهلاك
(606,014)	-	-	(606,014)	-	-	إطفاء حقوق التأجير
139,525,698	11,229,476	38,435,804	20,769,043	69,091,375	-	30 يونيو 2022 إجمالي الموجودات
39,752,326	16,690,094	3,560,092	4,535,754	14,966,386	-	إجمالي المطلوبات
91,005	-	91,005	-	-	-	الشهرة

13- قياس القيمة العادلة

تعرف القيمة العادلة بإنها السعر الذي يمكن استلامه لبيع أصل أو سداده لتحويل التزام ضمن معاملات منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس.

الجدول الهرمي للقيمة العادلة

يتم تصنيف كافة الموجودات المالية وغير المالية التي يتم الاعتراف بها أو الإفصاح عنها ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة ككل كما يلي:

- ◀ المستوى 1 - الأسعار السوقية المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة
- ◀ المستوى 2 - أساليب التقييم التي يكون أقل مستوى لمدخلاتها ذات التأثير الجوهرية على قياس القيمة العادلة ملحوظا بشكل مباشر أو غير مباشر
- ◀ المستوى 3 - أساليب التقييم التي يكون أقل مستوى لمدخلاتها ذات التأثير الجوهرية على قياس القيمة العادلة غير ملحوظ.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المدرجة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين مستويات الجدول الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات الجوهرية بالنسبة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية فترة كل معلومات مالية مرحلية مكثفة مجمعة.

لم تقع أي تغييرات في إجراءات التقييم وأساليب التقييم وأنواع المدخلات لدى المجموعة المستخدمة في قياسات القيمة العادلة خلال الفترة.

فيما يلي ملخص الأدوات المالية المقاسة وفقاً للقيمة العادلة على أساس متكرر بخلاف تلك التي تعادل قيمتها الدفترية القيمة العادلة تقريباً بصورة معقولة:

قياس القيمة العادلة بواسطة			
أسعار معلنة في أسواق نشطة (المستوى 1)	مدخلات جوهرية ملحوظة (المستوى 2)	مدخلات جوهرية غير ملحوظة (المستوى 3)	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
9,481,937	1,116,805	890,524	11,489,266

30 يونيو 2023

موجودات مقاسة بالقيمة العادلة:

استثمارات في أسهم:

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

9,481,937	1,116,805	890,524	11,489,266
-----------	-----------	---------	------------

لم يتم إجراء أي تحويلات بين المستوى 1 والمستوى 2 من قياسات القيمة العادلة خلال الفترة كما لم يتم إجراء أي تحويلات إلى أو من المستوى 3 من قياسات القيمة العادلة خلال الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023.

قياس القيمة العادلة بواسطة			
أسعار معلنة في أسواق نشطة (المستوى 1)	مدخلات جوهرية ملحوظة (المستوى 2)	مدخلات جوهرية غير ملحوظة (المستوى 3)	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
7,885,809	917,941	890,524	9,694,274

31 ديسمبر 2022 (مدققة)

موجودات مقاسة بالقيمة العادلة:

استثمارات في أسهم:

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

7,885,809	917,941	890,524	9,694,274
-----------	---------	---------	-----------

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

30 يونيو 2023

13- قياس القيمة العادلة (تتمة)

الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

قياس القيمة العادلة بواسطة			
أسعار معلنة في أسواق نشطة	مدخلات جوهريّة ملحوظة	مدخلات جوهريّة غير ملحوظة	الإجمالي
(المستوى 1)	(المستوى 2)	(المستوى 3)	دينار كويتي
30 يونيو 2022	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
6,007,864	920,093	1,011,518	7,939,475

استثمارات في أسهم:
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

يوضح الجدول التالي مطابقة جميع الحركات في القيمة العادلة للبنود المصنفة ضمن المستوى 3 بين بداية ونهاية فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة:

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر دينار كويتي	890,524	كما في 1 يناير 2023 و 30 يونيو 2023
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر دينار كويتي	1,011,518	كما في 1 يناير 2022
إضافات	150,000	
	(270,994)	إعادة قياس مسجلة ضمن بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع
	890,524	كما في 31 ديسمبر 2022
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر دينار كويتي	1,011,518	كما في 1 يناير 2022 و 30 يونيو 2022

بالنسبة للموجودات المصنفة ضمن المستوى 3، يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب تقييم مناسبة. قد تتضمن أساليب التقييم هذه استخدام معاملات سوق بشروط تجارية متكافئة أو الرجوع إلى القيمة العادلة الحالية لموجودات مماثلة أو أساليب تقييم أخرى. قامت المجموعة أيضاً بإجراء تحليل الحساسية من خلال تنويع عوامل المدخلات تلك بنسبة 5%. حيث إنه استناداً إلى هذا التحليل، لم ينتج أي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

أشارت تقديرات الإدارة إلى أن القيمة الدفترية للأدوات المالية الأخرى المدرجة بالتكلفة المطفأة لا تختلف بصورة جوهريّة عن قيمتها العادلة حيث إن معظم هذه الموجودات والمطلوبات ذات فترة استحقاق قصيرة الأجل أو يعاد تسعيرها على الفور استناداً إلى الحركة في معدلات الربح بالسوق. إن القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية ذات خاصية الاستحقاق عند الطلب لا تقل عن قيمتها الاسمية.