

بيانات المحفظة

الهدف الذي أنشأت له المحفظة	هدفت المحفظة عند إنشائها إلى الاستثمار في القطاع العقاري في إمارة دبي، وقد تم الاستحواذ على مجمع مكاتب في منطقة مجمع دبي للاستثمار DIP، ليتم تأجيرها وتوزيع عوائدها شهرياً على المساهمين.
نشاط المحفظة	استثمار عقاري.
رأس مال المحفظة	تأسست المحفظة برأس مال 206,000,000 درهم إماراتي (المدفوع 186,373,440 درهم إماراتي)، وقد تم زيادة رأس مال المحفظة إلى 240,062,530 من خلال رسملة الالتزامات القصيرة الأجل المستحقة وإعادة هيكلتها.
أتعاب إدارة المحفظة	لا يوجد أي أتعاب للمصفي.
الأتعاب التشجيعية للمحفظة	لا يوجد أي أتعاب تشجيعية.
مساحة الأرض	124,418 قدم مربع.
مساحة البناء مع الخدمات	406,010 قدم مربع.
المساحة التأجيرية	240,735 قدم مربع.

تطورات التصفية

- تم خلال الفترة توزيع مبلغ إجمالي وقدره -/4,497,600 درهم اماراتي على حملة الوحدات وهو عبارة عن دفعة إيرادات متحصلة من ايجارات العقار.
- تم الوصول الى نسبة اشغال في المبنى في الوقت الحالي ما نسبته 92% من إجمالي الوحدات في العقار.
- تم التواصل مع العديد من المهتمين بشراء المبنى، ويقوم المصفي بمتابعة كافة العروض التي تصله حتى نصل الى سعر يحفظ حقوق حملة وحدات النظام.

- تم تقديم الإقرار الضريبي حتى نهاية نوفمبر 2023.
- تجدون في الجدول عدد القضايا المتداولة المرفوعة من وعلى المحفظة

العدد	القضايا المتداولة
5	مرفوعة على المحفظة
4	مرفوعة من المحفظة

ملاحظة: يرجى تحديث بياناتكم لدى الشركة، وذلك لضمان تحصيل المبالغ المتوقع توزيعها لعملاء المحفظة خلال الفترة القادمة.

