

إشارة: أ.أ. / 423 / 11 / 20

التاريخ: 2020/11/12

السادة / إدارة الإفصاح
المحترمين
هيئة أسواق المال

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

الموضوع: إفصاح مكمل - نتائج اجتماع مجلس الإدارة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وإلى إفصاحنا السابق إشارة رقم أ. أ. 20/11/418 بتاريخ 2020/11/09، وإلى أحكام الفصل الرابع من الكتاب العاشر الإفصاح والشفافية من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم التعامل في الأوراق المالية وتعديلاتهما.

نُحيطكم علماً بأن مجلس ادارة شركة أعيان للإجارة والاستثمار قد عقد اجتماعه ظهر يوم الخميس الموافق 12 نوفمبر 2020 في تمام الساعة 01:00 ظهراً، وقد تم إقرار كافة بنود جدول الأعمال.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والإحترام ،،،

شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع.)
A'AYAN LEASING & INVESTMENT CO.
5
عبد الله محمد الشطي
الرئيس التنفيذي - بالتكليف

المرفقات :

- نموذج الإفصاح المكمل عن المعلومات الجوهرية.
- نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية للربع الثالث 30 سبتمبر 2020 وتقرير مراقب الحسابات.

ملحق رقم (13)

نموذج الإفصاح المكمل

التاريخ	2020 . 11 . 12
اسم الشركة المدرجة	شركة أعيان للإجارة والاستثمار
عنوان الإفصاح*	إفصاح معلومات جوهرية :إجتماع مجلس إدارة شركة أعيان للإجارة والاستثمار
تاريخ الإفصاح السابق	2020.11.09
التطور الحاصل على الإفصاح	نحيطكم علما بأن مجلس إدارة شركة أعيان للإجارة والاستثمار قد اجتمع ظهر يوم الخميس الموافق 2020/11/12 وتم مناقشة وإعتماد البنود التالية: - البيانات المالية المرحلية للربع الثالث كما في 30 سبتمبر 2020 .
الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)	لا يوجد أثر مالي على المركز المالي لمجموعة شركة أعيان للإجارة والاستثمار

* إفصاح مكمل من (اسم الشركة) بخصوص (موضوع الإفصاح)

**Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)**

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Select from the list	2020-09-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Company Name	اسم الشركة
Aayan Leasing & Investment Company	شركة أعيان للإجارة والاستثمار
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2020-11-12	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
<input checked="" type="checkbox"/> Approved financial statements	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة
<input checked="" type="checkbox"/> Approved auditor's report	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة	فترة التسعة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparison Period	Nine Month Current Period	Statement
	2019-09-30	2020-09-30	
(40%)	(2,857,261)	(4,009,267)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(40%)	(3.56) Fils	(5.00) Fils	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
123%	97,431,903	216,836,790	الموجودات المتداولة Current Assets
(4%)	306,427,660	295,636,104	إجمالي الموجودات Total Assets
161%	65,765,353	171,344,632	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
3%	189,302,987	194,608,593	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(18%)	79,120,910	64,653,502	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(31%)	11,112,467	7,711,067	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(40%)	(2,857,261)	(4,009,267)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(172%)	(10.9%)	(29.7%)	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان Statement
	Third quarter Comparison Period	Third quarter Current Period	
	2019-09-30	2020-09-30	
135%	(164,476)	57,308	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
133%	(0.21) Fils	0.07 Fils	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(32%)	4,850,018	3,281,060	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
135%	(164,476)	57,308	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول


Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none"> - Decline in net income from leasing operations - Decline in real estate income - Reduction in share of losses of associates - Increase in foreign exchange differences losses 	<ul style="list-style-type: none"> - تخفيض في صافي إيرادات من عقود تأجير تشغيلي - تخفيض في إيرادات عقارات - تخفيض في حصة في خسائر شركات زميلة - ارتفاع في خسائر فروق تحويل عملات أجنبية
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Kuwaiti Dinars 63,243	دينار كويتي
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Kuwaiti Dinars 1,712,768	دينار كويتي

أعيان

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع.
A'AYAN LEASING & INVESTMENT CO. K.S.C.P.

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
None	None	توزيعات نقدية	Cash Dividends
None	None	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
None	None	توزيعات أخرى	Other Dividend
None	✓	عدم توزيع أرباح	No Dividends
None	None	زيادة رأس المال	Capital Increase
None	None	علاوة الإصدار	Issue Premium
None	None	Capital Decrease	Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
None	لا يوجد

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع.) A'AYAN LEASING & INVESTMENT CO. ⑤		Acting Chief Executive Officer الرئيس التنفيذي - بالتكليف	Abdullah Mohammed Al-Shatti عبدالله محمد الشطي

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد



Ernst & Young
Al Aiban, Al Osaimi & Partners
P.O. Box 74
18-20th Floor, Baitak Tower
Ahmed Al Jaber Street
Safat Square 13001, Kuwait

Tel: +965 2295 5000
Fax: +965 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
ey.com/mena

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF A'AYAN LEASING AND INVESTMENT COMPANY K.S.C.P.

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of A'ayan Leasing and Investment Company K.S.C.P. (the "Parent Company") and Subsidiaries (collectively, the "Group") as at 30 September 2020, and the related interim condensed consolidated statement of profit or loss and interim condensed consolidated statement of comprehensive income for three-months and nine-months periods then ended, and the related interim condensed consolidated statement of cash flows and interim condensed consolidated statement of changes in equity for the nine-months period then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with basis of preparation set out in Note 2. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements: 2410 'Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity'. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

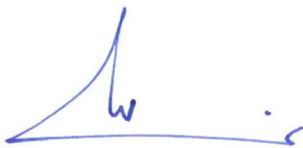
Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with basis of preparation as set out in Note 2.1.

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF A'AYAN LEASING AND INVESTMENT COMPANY K.S.C.P. (continued)

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of accounts of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any material violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company's Articles of Association and Memorandum of Incorporation, as amended, during the nine-months period ended 30 September 2020 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any material violations of the provisions of Law No. 32 of 1968, as amended, concerning currency, the Central Bank of Kuwait and the organisation of banking business, and its related regulations, or of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the nine-months period ended 30 September 2020 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.



BADER A. AL-ABDULJADER
LICENCE NO. 207 A
EY
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

12 November 2020
Kuwait

هاتف : 2245 2880 / 2295 5000
فاكس : 22456419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

العيان والعصيمي وشركاهم
إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون
صندوق رقم ٧٤ الصفاة
الكويت الصفاة ١٣٠٠١
ساحة الصفاة
برج بيتك الطابق ١٨-٢٠
شارع أحمد الجابر



تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2020 وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحليين المكثفين المجمعين لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمجموعة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2.1.

**تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)**

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه، خلال مراجعتنا وحسبما نما إلى علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لعام 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



بدر عادل العبدالجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

12 نوفمبر 2020

الكويت