

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)

31 مارس 2022

هاتف : 2245 2880 / 2295 5000
فاكس : 22456419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

العيان والعصيمي وشركاهم
إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون
صندوق رقم ٧٤ الصفاة
الكويت الصفاة ١٣٠٠١
ساحة الصفاة
برج بيتك الطابق ١٨-٢٠
شارع أحمد الجابر



تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2022 وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمجموعة" المتعلقة بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

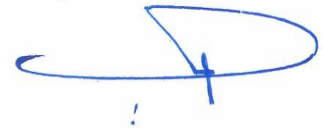
استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2.

**تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)**

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو للنظام الأساسي وعقد التأسيس للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه، خلال مراجعتنا وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لعام 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



وليد عبدالله العصيمي
سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

12 مايو 2022
الكويت

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2022

الثلاثة أشهر المنتهية في
31 مارس

2021	2022	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي		
2,315	4,077		الإيرادات
2,603,015	2,954,487	3	إيرادات تمويل إسلامي
657,681	886,093	4	إيرادات من عمليات تأجير
159,036	214,580	5	إيرادات عقارات
(1,253,874)	105,668	9	إيرادات من استثمارات وودائع ادخار
530,434	-		حصة في نتائج شركات زميلة
41,848	55,455		تخفيض إيرادات نتيجة تسوية دائني تمويل إسلامي
63,920	529,242		اتعاب استشارات وإدارة
			إيرادات أخرى
2,804,375	4,749,602		
(17,781)	(19,374)		المصروفات
1,524,907	12,125	6	تكاليف تمويل
(1,282,096)	(1,450,619)		صافي رد خسائر الائتمان المتوقعة والمخصصات الأخرى
(89,985)	(93,934)		تكاليف موظفين
17,983	(51,890)		استهلاك
(396,712)	(423,894)		صافي فروق تحويل عملات اجنبية
			مصروفات أخرى
(243,684)	(2,027,586)		
2,560,691	2,722,016		الربح قبل مخصص الضرائب
(59,677)	(61,268)		الضرائب
(47,003)	(62,798)		ضرائب من شركات تابعة
2,454,011	2,597,950		ربح الفترة
			الخاص بـ:
2,230,248	2,214,212		مساهمي الشركة الأم
223,763	383,738		الحصص غير المسيطرة
2,454,011	2,597,950		
2.78 فلس	3.10 فلس	7	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع.

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2022

الثلاثة أشهر المنتهية في
31 مارس

2021	2022
دينار كويتي	دينار كويتي
2,454,011	2,597,950
-	(27,826)
(44,642)	(660,520)
(44,642)	(688,346)
214,289	-
169,647	(688,346)
2,623,658	1,909,604
2,425,832	1,909,628
197,826	(24)
2,623,658	1,909,604

ربح الفترة

إيرادات شاملة أخرى

خسائر شاملة أخرى سيتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
حصة في الخسائر الشاملة الأخرى لشركات زميلة
فروق تحويل ناتجة من تحويل عمليات أجنبية

إيرادات شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
صافي الربح من الاستثمارات في أسهم مصنفة كدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات
الشاملة الأخرى

(خسائر) إيرادات شاملة أخرى

اجمالي الإيرادات الشاملة للفترة

الخاص بـ:

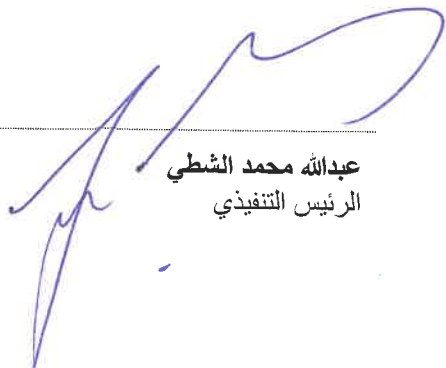
مساهمي الشركة الأم
الحصص غير المسيطرة

اجمالي الإيرادات الشاملة للفترة

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2022

31 مارس 2021 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2021 دينار كويتي	31 مارس 2022 دينار كويتي	إيضاحات	
32,886,449	30,942,199	31,480,883	8	الموجودات
				النقد والنقد المعادل
2,484,357	1,972,864	1,958,827	13	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
5,474,865	-	-	13	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
7,083,771	11,141,315	11,184,149	9	استثمار في شركات زميلة
29,533,116	32,000,157	31,456,242		عقارات استثمارية
11,645,037	7,779,131	8,184,395		موجودات أخرى
51,619,464	52,786,678	53,498,765		ممتلكات ومعدات
2,448,252	1,444,870	1,116,491		عقار مستأجر
91,005	91,005	91,005		الشهرة
<u>143,266,316</u>	<u>138,158,219</u>	<u>138,970,757</u>		اجمالي الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
81,403,882	71,403,882	71,403,882		رأس المال
145,466	778,259	778,259		احتياطي اجباري
8,661,656	-	-		احتياطي عام
(11,339,726)	-	-		أسهم خزينة
2,678,070	-	-		احتياطي أسهم خزينة
8,755,469	8,755,469	8,755,469		فائض إعادة تقييم موجودات
(233,059)	(229,464)	(506,222)		احتياطي تحويل عملات اجنبية
63,974	-	-		احتياطي القيمة العادلة
968,870	949,747	921,921		تأثير التغيرات في احتياطيات شركات زميلة
2,511,290	6,596,360	8,810,572		أرباح مرحلة
<u>93,615,892</u>	<u>88,254,253</u>	<u>90,163,881</u>		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
12,398,460	12,983,077	12,850,050		الحصص غير المسيطرة
<u>106,014,352</u>	<u>101,237,330</u>	<u>103,013,931</u>		اجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
8,872,715	4,571,241	4,382,851		دائنو تمويل إسلامي
28,379,249	32,349,648	31,573,975		مطلوبات أخرى
<u>37,251,964</u>	<u>36,920,889</u>	<u>35,956,826</u>		إجمالي المطلوبات
<u>143,266,316</u>	<u>138,158,219</u>	<u>138,970,757</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات


عبدالله محمد الشطي
الرئيس التنفيذي

فهد علي محمد ثنيان الغانم
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءًا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2022

الخاصة بمساهمي الشركة الأم

مجموع حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	المجموع الفرعي	أرباح مرحلة	تأثير التغيرات في احتياطي شركات زميلة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي تحويل عملاء أجنبية	فائض إعادة تقييم موجودات	احتياطي أسهم خزينة	أسهم خزينة	احتياطي عام	احتياطي اجباري	رأس المال	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
101,237,330	12,983,077	88,254,253	6,596,360	949,747	-	(229,464)	8,755,469	-	-	-	778,259	71,403,882	كما في 1 يناير 2022
2,597,950	383,738	2,214,212	2,214,212	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
(688,346)	(383,762)	(304,584)	-	(27,826)	-	(276,758)	-	-	-	-	-	-	خسائر شاملة أخرى
													اجمالي (الخسائر) الإيرادات
1,909,604	(24)	1,909,628	2,214,212	(27,826)	-	(276,758)	-	-	-	-	-	-	الإيرادات الشاملة للفترة
(124,926)	(124,926)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة إلى الحصص غير المسيطرة
(8,077)	(8,077)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة
103,013,931	12,850,050	90,163,881	8,810,572	921,921	-	(506,222)	8,755,469	-	-	-	778,259	71,403,882	كما في 31 مارس 2022
103,590,539	12,400,479	91,190,060	130,727	968,870	-	(214,354)	8,755,469	2,678,070	(11,339,726)	8,661,656	145,466	81,403,882	كما في 1 يناير 2021
2,454,011	223,763	2,230,248	2,230,248	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الربح الفترة (خسائر) إيرادات شاملة أخرى للفترة
169,647	(25,937)	195,584	-	-	214,289	(18,705)	-	-	-	-	-	-	اجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة
2,623,658	197,826	2,425,832	2,230,248	-	214,289	(18,705)	-	-	-	-	-	-	المحول إلى الأرباح المرحلة عند الاستبعاد
-	-	-	150,315	-	(150,315)	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة إلى الحصص غير المسيطرة
(199,845)	(199,845)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة
106,014,352	12,398,460	93,615,892	2,511,290	968,870	63,974	(233,059)	8,755,469	2,678,070	(11,339,726)	8,661,656	145,466	81,403,882	كما في 31 مارس 2021

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2022

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2021	2022	إيضاحات
دينار كويتي	دينار كويتي	
2,560,691	2,722,016	أنشطة التشغيل الربح قبل مخصص الضرائب
2,592,932	2,582,415	تعديلات غير نقدية لمطابقة الربح قبل الضرائب بصافي التدفقات النقدية:
(530,434)	-	استهلاك واطفاء إيرادات تخفيض نتيجة تسوية دائني تمويل إسلامي صافي رد خسائر الائتمان المتوقعة والمخصصات
(1,524,907)	(12,125)	ربح من بيع عقارات ومعدات إيرادات من استثمارات وودائع ادخار حصة في نتائج شركات زميلة
(2,650)	(330,788)	استرداد من استثمارات في شركات زميلة
(159,036)	(214,580)	صافي فروق تحويل عملات أجنبية
1,253,874	(105,668)	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
-	(163,061)	تكاليف تمويل
(17,983)	51,890	
83,911	170,104	
36,766	29,030	
4,293,164	4,729,233	
18,498	18,594	التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل:
(2,166,610)	(2,870,089)	مدينو تمويل إسلامي
197,255	(1,262,676)	موجودات أخرى
		مطلوبات أخرى
2,342,307	615,062	التدفقات النقدية الناتجة من العمليات
(133,655)	(28,078)	مكافأة نهاية الخدمة مدفوعة
-	(64,365)	ضرائب مدفوعة
2,208,652	522,619	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
1,100,946	-	أنشطة الاستثمار
(2,657,540)	-	متحصلات من بيع شركة تابعة
-	31,548	شراء موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
-	163,061	متحصلات من بيع/استرداد موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
129,450	109,560	استرداد استثمارات في شركات زميلة
6,003	87,509	إيرادات مستلمة من استثمار وودائع ادخار
125,007	-	توزيعات أرباح مستلمة
(7,529)	(7,981)	توزيعات أرباح ومتحصلات تخفيض رأس المال مستلمة من شركات زميلة
18,050	364,980	شراء ممتلكات ومعدات
(1,285,613)	748,677	متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات
		صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
-	(52,098)	أنشطة التمويل
(1,435,656)	(202,391)	مدفوعات مقابل تخفيض رأس المال
(352,011)	(345,120)	صافي سداد دائني تمويل إسلامي
(199,845)	(124,926)	سداد مطلوبات تأجير
-	(8,077)	توزيعات أرباح مدفوعة إلى الحصة غير المسيطرة
(1,987,512)	(732,612)	صافي الحركة في الحصة غير المسيطرة
(1,064,473)	538,684	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
33,898,964	30,889,086	صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل
32,834,491	31,427,770	النقد والنقد المعادل كما في 1 يناير
		النقد والنقد المعادل كما في 31 مارس

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2022

1- معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 12 مايو 2022.

تم اعتماد البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقد في 6 أبريل 2022.

في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية المنعقد بتاريخ 6 أبريل 2022، وافق المساهمون على التخفيض الجزئي لرأس المال بمبلغ 5,000,000 دينار كويتي ليتم التخفيض من 71,403,882 دينار كويتي إلى 66,403,882 دينار كويتي وذلك بناءً على توصية من مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 6 فبراير 2022.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة عامة تم تأسيسها في دولة الكويت وأسهمها متداولة علناً في بورصة الكويت. إن الشركة الأم تخضع لرقابة بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال كشركة تمويل واستثمار على التوالي. يقع المركز الرئيسي للشركة في مقر شركة أعيان، شارع محمد بن القاسم، الري 13027 وعنوانها البريدي المسجل هو ص.ب. 1426، الصفاة 13015، دولة الكويت.

تعمل المجموعة في مجالات الاستثمارات المالية والعقارات للمتاجرة والعقارات الاستثمارية وأنشطة الإجارة كما هو مبين بالتفصيل في البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

تتم جميع أنشطة المجموعة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحة، طبقاً لما تعتمده هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للشركة الأم.

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المعلومات المالية للشركة الأم والشركات التابعة الرئيسية التالية:

حصة الملكية %			اسم الشركة التابعة	النشاط	بلد التأسيس
31 مارس 2021	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	31 مارس 2022			
41.9%	41.9%	41.9%	شركة مبرد القابضة ش.م.ك.ع. ("مبرد") ¹ شركة أعيان للإجارة القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)	تجارة وتأجير سيارات ثقيلة	الكويت
100%	100%	100%	شركة بوابة الشرق العقارية ش.ش.و.	أنشطة إجارة	الكويت
100%	100%	100%		خدمات عقارية	الكويت
77.1%	77.1%	77.1%	مول الجهراء - شركة محاصة	خدمات عقارية	الكويت

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2022

1- معلومات حول الشركة (تتمة)

¹ تسيطر المجموعة على 41.9% من حصة الملكية في شركة مبرد. بالرغم من أن المجموعة تمتلك حالياً أقل من 50% من حقوق الملكية بشركة مبرد، فقد انتهت الإدارة إلى أنها ما زالت تمارس السيطرة على الشركة المستثمر فيها حيث يستمر احتفاظ المجموعة بأغلبية حقوق التصويت في ضوء التشتت الكبير في هيكل ملكية المساهمين بها وغياب دليل على تحالف مساهمي الأقلية. كما تحوز المجموعة أغلبية المقاعد بمجلس الإدارة، وبالتالي، تعتبر أنها تمارس السيطرة الفعلية على شركة مبرد بناءً على تحليل المعايير الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية 10: البيانات المالية المجمعة.

2- أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة

2.1 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية" باستثناء المبين أدناه.

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 وفقاً لتعليمات دولة الكويت لمؤسسات الخدمات المالية في دولة الكويت والصادرة عن بنك الكويت المركزي. تتطلب هذه التعليمات قياس خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية مقابل المبلغ المحتسب وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي أو المخصصات المطلوبة وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي أيهما أعلى؛ وتأثيرها اللاحق على الإفصاحات ذات الصلة، وتطبيق كافة المتطلبات الأخرى للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (يشار إليها معاً بـ "المعايير الدولية للتقارير المالية المطبقة من قبل بنك الكويت المركزي ليتم استخدامها في دولة الكويت").

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية المجمعة السنوية ويجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

إن نتائج الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 لا تعبر بالضرورة عن النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

إن بعض المبالغ المدرجة للسنة/ الفترة السابقة لا تتوافق مع البيانات المالية المجمعة/ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتعكس التعديلات لكي تتماشى مع عرض السنة الحالية. إن تلك التعديلات لا تؤثر على إجمالي الموجودات وحقوق الملكية والربح للسنة/ الفترة المدرج سابقاً.

2.2 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة اعتباراً من 1 يناير 2022. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولكنه لم يسر بعد.

العقود المجحفة- تكاليف الوفاء بالعقد- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 37

العقد المتقل بالالتزامات هو العقد الذي تتجاوز فيه التكاليف التي لا يمكن تجنبها (أي التكاليف التي لا يمكن للمجموعة تجنبها نظراً لالتزامها التعاقدية) للوفاء بالالتزامات بموجب العقد بالمزايا الاقتصادية التي من المتوقع استلامها بموجب العقد.

تحدد التعديلات أنه عند تقييم ما إذا كان العقد مجحفاً أو محققاً للخسائر، تحتاج المنشأة إلى تضمين التكاليف التي تتعلق مباشرة بعقد لتوفير البضائع أو الخدمات التي تتضمن كلاً من التكاليف الإضافية (على سبيل المثال، تكاليف العمالة والمواد المباشرة) وتخصيص التكاليف المرتبطة مباشرة بأنشطة العقد (على سبيل المثال، استهلاك المعدات المستخدمة للوفاء بالعقد وكذلك تكاليف إدارة العقد والإشراف). لا تتعلق التكاليف العمومية والإدارية مباشرة بالعقد ويتم استبعادها ما لم يتم تحميلها صراحة على الطرف المقابل بموجب العقد.

طبقت المجموعة التعديلات على العقود التي لم تقب بجميع التزاماتها في بداية فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

لم يكن لهذه التعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة حيث لم تحدد المجموعة أي عقود كعقود مجحفة.

2- أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة (تتمة)

2.2 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة (تتمة)

إشارة مرجعية إلى الإطار المفاهيمي- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 3
تستبدل التعديلات الإشارة المرجعية إلى إصدار سابق من الإطار المفاهيمي لمجلس معايير المحاسبة الدولية بإشارة مرجعية إلى الإصدار الحالي الصادر في مارس 2018 دون تغيير متطلباتها بشكل كبير. تضيف التعديلات استثناءً إلى مبدأ الاعتراف بالمعيار الدولي للتقارير المالية 3 "دمج الأعمال" لتجنب إصدار الأرباح أو الخسائر المحتملة في "اليوم الثاني" والتي تنشأ عن الالتزامات والمطلوبات المحتملة التي ستتحقق ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي 37 المخصصات والمطلوبات المحتملة والموجودات المحتملة أو تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية 21: الضرائب، إذا تم تكديدها بشكل منفصل. يتطلب الاستثناء من الكيانات تطبيق المعايير الواردة في معيار المحاسبة الدولي 37 أو تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية 21، على التوالي، بدلاً من الإطار المفاهيمي، لتحديد ما إذا كان التزام حالي قائم في تاريخ الحيازة. تضيف التعديلات أيضاً فقرة جديدة إلى المعيار الدولي للتقارير المالية 3 لتوضيح أن الأصول المحتملة غير مؤهلة للاعتراف بها في تاريخ الحيازة.

أضافت التعديلات أيضاً فقرة جديدة إلى المعيار الدولي للتقارير المالية 3 لتوضيح أن الموجودات المحتملة غير مؤهلة للاعتراف بها في تاريخ الحيازة.

لم يكن لهذه التعديلات أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة حيث لم يكن هناك موجودات محتملة والتزامات ومطلوبات محتملة ضمن نطاق هذه التعديلات التي نشأت خلال الفترة.

الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصلات قبل الاستخدام المقصود- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16
يحظر التعديل على المنشآت أن تخصم من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والمنشآت والمعدات، أي متحصلات من بيع الأصناف المنتجة أثناء الوصول بذلك الأصل إلى الموقع والحالة اللازمة ليكون قادراً على التشغيل بالطريقة التي تقصدها الإدارة. وبدلاً من ذلك، تعترف المنشأة بالمتحصلات من بيع هذه البنود، وتكاليف إنتاج تلك البنود، في الأرباح أو الخسائر.

لم يكن لهذه التعديلات أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة حيث لم تكن هناك مبيعات لبنود منتجة من خلال الممتلكات والمعدات المتاحة للاستخدام في أو بعد بداية الفترة الأولى المعروضة.

المعيار الدولي للتقارير المالية 9 الأدوات المالية - الرسوم ضمن اختبار "نسبة 10%" في حالة إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

يتضمن التعديل توضيحات حول الرسوم التي تدرجها المنشأة ضمن التقييم الذي تجريه حول مدى اختلاف شروط الالتزام المالي الجديد أو المعدل بصورة جوهرية عن شروط الالتزام المالي الأصلي. تشمل هذه الرسوم فقط تلك المبالغ المسددة أو المستلمة فيما بين المقرض والمقرض مشتملة على الرسوم المسددة أو المستلمة إما من قبل المقرض أو المقرض نيابة عن الطرف الآخر. ليس هناك تعديل مماثل مقترح فيما يتعلق بمعيار المحاسبة الدولي 39 الأدوات المالية: الاعتراف والقياس.

لم يكن لهذه التعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة حيث لم يكن هناك تعديلات على الأدوات المالية لدى المجموعة خلال الفترة.

يتم تطبيق العديد من التعديلات والتفسيرات لأول مرة في عام 2022، ولكن ليس لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2022

3- الإيرادات من عمليات التأجير

الثلاثة أشهر المنتهية في
31 مارس

2021	2022
دينار كويتي	دينار كويتي
4,097,893	4,148,085
269,641	247,354
625,459	914,300
4,992,993	5,309,739
(1,907,965)	(1,893,510)
(482,013)	(461,742)
2,603,015	2,954,487

إيرادات تأجير عقود تشغيلي
إيرادات خدمات وصيانة وإيرادات أخرى ذات صلة
ربح بيع سيارات

ناقصا: استهلاك سيارات
ناقصا: صيانة ومصروفات أخرى

4- إيرادات عقارات

الثلاثة أشهر المنتهية في
31 مارس

2021	2022
دينار كويتي	دينار كويتي
734,228	822,913
656,149	803,969
(266,603)	(266,592)
(328,379)	(328,379)
(18,985)	(9,656)
(118,729)	(136,162)
657,681	886,093

إيرادات تأجير من عقارات استثمارية
إيرادات تأجير من حقوق تأجير
استهلاك موجودات حق الاستخدام المتعلقة بحقوق التأجير
إطفاء حقوق التأجير
تكلفة تمويل مطلوبات التأجير
مصروفات متعلقة بالعقارات

5- إيرادات من استثمارات وودائع ادخار

الثلاثة أشهر المنتهية في
31 مارس

2021	2022
دينار كويتي	دينار كويتي
129,450	109,560
6,003	87,509
23,583	17,511
159,036	214,580

أرباح وودائع استثمارية وودائع ادخار
إيرادات توزيعات أرباح
التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2022

6- صافي رد خسائر الائتمان المتوقعة والمخصصات الأخرى

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2021	2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	
(18,498)	(18,594)	رد مخصص انخفاض قيمة مديني تمويل إسلامي
(13,959)	(30,083)	صافي رد مخصص موجودات أخرى
93,604	36,552	صافي مخصص انخفاض قيمة مدينين تجاريين
(1,586,054)	-	رد مخصصات بعد موافقة بنك الكويت المركزي
<u>(1,524,907)</u>	<u>(12,125)</u>	

7- ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب مبالغ ربحية السهم الأساسية بقسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. ويتم احتساب ربحية الأسهم المخفضة بقسمة الربح الخاص بالمساهمين العاديين للشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها لتحويل كافة الأسهم العادية المخفضة المحتملة إلى أسهم عادية. أخذاً في الاعتبار عدم وجود أدوات مخفضة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة متماثلة.

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2021	2022	
2,230,248	2,214,212	ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
<u>801,673,982</u>	<u>714,038,824</u>	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (أسهم)*
<u>2.78</u>	<u>3.10</u>	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

* يأخذ المتوسط المرجح لعدد الأسهم في الاعتبار تأثير المتوسط المرجح للتغيرات في أسهم الخزينة خلال الفترة.

8- النقد والنقد المعادل

لأغراض بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع، يتكون النقد والنقد المعادل مما يلي:

31 مارس 2021		31 ديسمبر 2021		31 مارس 2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
5,111,449	7,982,199	5,102,405		26,378,478	نقد وأرصدة لدى البنوك ودائع قصيرة الأجل لدى مؤسسات مالية
<u>27,775,000</u>	<u>22,960,000</u>	<u>31,480,883</u>	<u>(53,113)</u>	<u>(53,113)</u>	النقد والنقد المعادل وفقاً لبيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
32,886,449	30,942,199	31,480,883	(53,113)	(53,113)	ناقصاً: نقد محتجز
<u>32,834,491</u>	<u>30,889,086</u>	<u>31,427,770</u>			النقد والنقد المعادل وفقاً لبيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

يتم الاحتفاظ بالنقد والنقد المعادل بمبلغ 463,734 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 479,610 دينار كويتي و 31 مارس 2021: 270,247 دينار كويتي) لدى أحد المساهمين الرئيسيين (إيضاح 11).

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في للفترة المنتهية في 31 مارس 2022

9- استثمار في شركات زميلة

(أ) يعرض الجدول التالي الشركات الزميلة الجوهرية للمجموعة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة:

الأنشطة الرئيسية	حصة الملكية %		31 مارس 2022 دينار كويتي	بلد التأسيس	الاسم
	31 ديسمبر 2021 دينار كويتي	31 مارس 2021 دينار كويتي			
خدمات لوجستية	50.0%	50.0%	50.0%	عمان	شركة عمان للخدمات اللوجستية المتكاملة ش.م.ك.ع. ¹
عقارات	15.1%	15.1%	15.1%	الكويت	شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. ²
شركة قابضة	-	14.8%	14.8%	الكويت	شركة توازن القابضة ش.م.ك. (مقفلة) ³

¹ تتضمن القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة الزميلة شهرة بمبلغ 112,822 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 112,822 دينار كويتي و 31 مارس 2021: 112,822 دينار كويتي).

² تمتلك المجموعة 15.1% من حصة الملكية في شركة أريك. رغم أن المجموعة تمتلك حاليًا أقل من 20% من حقوق ملكية شركة أريك، فقد قررت الإدارة أنها لا تزال تمارس تأثيرًا ملموسًا على الشركة المستثمر فيها من خلال مساهمتها والمشاركة النشطة لمديريها المعيّنين في مجلس إدارة شركة أريك، بناءً على معيار المحاسبة الدولي 28: الاستثمارات في الشركات الزميلة وتحليل معايير شركات المحاسبة، وبناءً عليه، قامت المجموعة بالمحاسبة عن حصتها في شركة أريك كاستثمار في شركة زميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية للمحاسبة وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي 28: الاستثمارات في الشركات الزميلة وشركات المحاسبة.

³ تمتلك المجموعة 14.8% من حصة ملكية شركة توازن. رغم أن المجموعة تمتلك حاليًا أقل من 20% من حقوق ملكية شركة توازن، قررت الإدارة أنها لا تزال تمارس تأثيرًا كبيرًا على الشركة المستثمر فيها نظرًا لتمثيل المجموعة في مجلس الإدارة والمشاركة في القرارات المتعلقة بالأنشطة والعمليات ذات الصلة، بناءً على معيار المحاسبة الدولي 28: الاستثمارات في الشركات الزميلة وشركات المحاسبة، وبناءً عليه، قامت المجموعة بالمحاسبة عن حصتها في شركة توازن كاستثمار في شركة زميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية للمحاسبة وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي 28: الاستثمارات في الشركات الزميلة وشركات المحاسبة.

(ب) الحركة في القيمة الدفترية للاستثمار في شركات زميلة هي كالتالي:

31 مارس 2022 دينار كويتي	31 ديسمبر 2021 دينار كويتي	(مدققة) 31 مارس 2021 دينار كويتي	
11,141,315	8,497,741	8,497,741	كما في بداية الفترة/ السنة
-	2,223,429	-	إضافات
-	3,551,980	-	إعادة التصنيف من أصل مالي مدرج بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
105,668	(1,392,564)	(1,253,874)	حصة في النتائج
(27,826)	(19,123)	-	حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى
-	(122,768)	(125,007)	توزيعات أرباح مستلمة من الشركات الزميلة
-	(738,991)	-	تخفيض رأس المال المستلم من الشركات الزميلة
-	66,179	-	صافي رد مخصص انخفاض القيمة
-	(882,760)	-	استرداد/ بيع شركات زميلة
(35,008)	(41,808)	(35,089)	تعديلات تحويل عملات اجنبية
11,184,149	11,141,315	7,083,771	كما في نهاية الفترة/ السنة

10- التزامات ومطلوبات محتملة

كما في 31 مارس 2022، قدمت مصارف المجموعة كفالات بنكية بمبلغ 315,323 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 301,672 دينار كويتي و 31 مارس 2021: 552,142 دينار كويتي) وليس من المتوقع أن ينشأ عنها أي التزامات مادية.

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2022

11- إفصاحات الأطراف ذات علاقة

تمثل هذه الإفصاحات المعاملات التي تمت مع بعض الأطراف (الشركات الزميلة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والمسؤولين التنفيذيين في المجموعة وأفراد عائلاتهم من الدرجة الأولى والشركات التي يمثلون المالكن الرئيسيين لها أو يستطيعون ممارسة سيطرة أو تأثير ملموس عليها) والتي دخلت فيها المجموعة ضمن السياق الطبيعي لأعمالها. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم.

الثلاثة أشهر المنتهية في		أطراف أخرى ذات علاقة دينار كويتي	مساهمون رئيسيون دينار كويتي	شركات زميلة دينار كويتي	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع	
31 مارس 2021	31 مارس 2022					
15,969	13,973	-	13,973	-	تكاليف تمويل	
48,545	57,068	60,359	-	(3,291)	أتعاب استشارات وإدارة (بالصافي بعد عمولة إدارة عقارات)	
(مدققة)						
31 مارس 2021	31 ديسمبر 2021	31 مارس 2022	أطراف أخرى ذات علاقة دينار كويتي	مساهمون رئيسيون دينار كويتي	شركات زميلة دينار كويتي	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:
270,247	479,610	463,734	-	463,734	-	النقد والأرصدة لدى البنوك
778,811	211,719	326,940	159,815	34,682	132,443	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة (مدرجة ضمن موجودات أخرى)
1,635,098	1,619,129	1,430,711	-	1,430,711	-	دائنو تمويل إسلامي
176,550	93,337	85,340	-	-	85,340	مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة (مدرجة ضمن مطلوبات أخرى)

شروط وبنود المعاملات مع أطراف ذات علاقة

يتم تنفيذ المعاملات مع أطراف ذات علاقة بناءً على شروط معتمدة من قبل الإدارة. والأرصدة القائمة في فترة المعلومات المالية بخلاف دائني التمويل الإسلامي غير مكفولة بضمان ولا تحمل ربحاً وليس لها جدول سداد ثابت. بالنسبة للفترة المنتهية في 31 مارس 2022 و 2021، لم تسجل المجموعة أي مخصصات إضافية لخسائر الائتمان المتوقعة المتعلقة بالمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة. ولم يتم تقديم أو استلام أي ضمانات للأرصدة المستحقة من أو إلى الأطراف ذات علاقة.

المعاملات مع موظفي الإدارة العليا

يتضمن موظفو الإدارة العليا أعضاء مجلس الإدارة والأعضاء الرئيسيين في الإدارة ممن لديهم سلطة ومسئولية تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة.

إن إجمالي قيمة المعاملات مع موظفي الإدارة العليا كان كما يلي:

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		مكافأة موظفي الإدارة العليا: رواتب ومزايا قصيرة الأجل مكافأة نهاية الخدمة
2021	2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	
478,146	528,835	
23,066	26,768	
501,212	555,603	

12- معلومات القطاعات

لأغراض الإدارة، يتم تنظيم المجموعة إلى أربع قطاعات أعمال رئيسية. إن الأنشطة والخدمات الرئيسية ضمن هذه القطاعات هي كما يلي:

- ◀ التمويل الإسلامي: تقديم مجموعة من المنتجات الإسلامية إلى العملاء من الشركات والأفراد.
- ◀ قطاع التأجير: تأجير السيارات والمعدات إلى العملاء من الشركات والأفراد والاستثمارات ذات العمليات المماثلة أو ذات الصلة.
- ◀ إدارة العقارات: الشراء والبيع والاستثمار في العقارات.
- ◀ الاستثمارات الخاصة وإدارة الموجودات: عمليات الشركات التابعة والشركات الزميلة للمجموعة (باستثناء عمليات التأجير المتعلقة بالشركات التابعة والشركات الزميلة) وإدارة الصناديق والمحافظ.

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في للفترة المنتهية في 31 مارس 2022

12- معلومات القطاعات (تتمة)

المجموع	أخرى	الاستثمارات الخاصة وإدارة الموجودات	العقارات	قطاع التأجير	التمويل الإسلامي	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
4,749,602	-	1,285,443	497,407	2,962,675	4,077	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022
2,597,950	(209,143)	721,011	326,206	1,747,273	12,603	الإيرادات
(2,254,036)	-	(1,706)	(267,457)	(1,984,873)	-	ربح (خسارة) القطاع
(328,379)	-	-	(328,379)	-	-	الاستهلاك
138,970,757	15,712,479	32,915,637	21,237,745	69,104,896	-	إطفاء حقوق تأجير
35,956,756	17,251,890	3,533,461	4,155,008	11,016,397	-	31 مارس 2022
91,005	-	91,005	-	-	-	اجمالي الموجودات
						اجمالي المطلوبات
						الشهرة
138,158,219	15,109,159	33,247,691	21,743,787	68,057,582	-	31 ديسمبر 2021
36,920,889	17,074,013	3,905,032	4,234,084	11,707,760	-	اجمالي الموجودات
91,005	-	91,005	-	-	-	اجمالي المطلوبات
						الشهرة

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في للفترة المنتهية في 31 مارس 2022

12- معلومات القطاعات (تتمة)

المجموع	أخرى	الاستثمارات الخاصة وإدارة الموجودات	العقارات	قطاع التأجير	التمويل الإسلامي	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
2,804,375	530,436	(607,567)	265,841	2,613,350	2,315	فترة الثلاثة المنتهية في 31 مارس 2021 الإيرادات
2,454,011	2,177,012	(1,296,378)	128,829	1,470,273	(25,725)	خسارة (ربح) القطاع
(2,264,553)	-	-	(267,541)	(1,997,012)	-	الاستهلاك
(328,379)	-	-	(328,379)	-	-	إطفاء حقوق تأجير
143,266,316	13,165,861	34,622,976	21,563,787	73,913,692	-	31 مارس 2021 اجمالي الموجودات
37,251,964	15,476,049	6,200,031	4,218,381	11,321,027	36,476	اجمالي المطلوبات
91,005	-	91,005	-	-	-	الشهرة

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2022

13- قياس القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي السعر الذي يمكن استلامه لبيع أصل أو سداد التزام لتحويل التزام ضمن معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس.

الجدول الهرمي للقيمة العادلة

يتم تصنيف كافة الموجودات المالية وغير المالية التي يتم الاعتراف بها أو الإفصاح عنها ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة ككل كما يلي:

- ◀ المستوى 1: الأسعار السوقية المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة؛
- ◀ المستوى 2: أساليب التقييم التي يكون أقل مستوى لمدخلاتها ذات التأثير الجوهرية على قياس القيمة العادلة ملحوظاً بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
- ◀ المستوى 3: أساليب التقييم التي يكون أقل مستوى لمدخلاتها ذات التأثير الجوهرية على قياس القيمة العادلة غير ملحوظ.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المدرجة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين مستويات الجدول الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات الجوهرية بالنسبة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة معلومات مالية.

لم تكن هناك أي تغييرات في إجراءات التقييم وأساليب التقييم وأنواع المدخلات لدى المجموعة المستخدمة في قياس القيمة العادلة خلال الفترة.

فيما يلي ملخص الأدوات المالية المقاسة وفقاً للقيمة العادلة على أساس متكرر بخلاف تلك التي تعتبر قيمتها الدفترية مقارنة بشكل معقول لقيمتها العادلة:

قياس القيمة العادلة بواسطة

أسعار معلنة في أسواق نشطة	مدخلات جوهرية ملحوظة	مدخلات جوهرية غير ملحوظة	الإجمالي
(المستوى 1)	(المستوى 2)	(المستوى 3)	دينار كويتي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي

31 مارس 2022

موجودات مقاسة بالقيمة العادلة:

استثمارات في أسهم:

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

27,680	919,629	1,011,518	1,958,827
--------	---------	-----------	-----------

لم يكن هناك أي تحويلات بين المستوى 1 والمستوى 2 من قياسات القيمة العادلة خلال الفترة كما لم يكن هناك أي تحويل إلى أو من المستوى 3 من قياسات القيمة العادلة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022.

قياس القيمة العادلة بواسطة

أسعار معلنة في أسواق نشطة	مدخلات جوهرية ملحوظة	مدخلات جوهرية غير ملحوظة	الإجمالي
(المستوى 1)	(المستوى 2)	(المستوى 3)	دينار كويتي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي

31 ديسمبر 2021 (مدققة)

موجودات مقاسة بالقيمة العادلة:

استثمارات في أسهم:

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

29,105	932,241	1,011,518	1,972,864
--------	---------	-----------	-----------

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2022

13- قياس القيمة العادلة (تتمة)

الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

قياس القيمة العادلة بواسطة			
مدخلات جوهريّة غير ملحوظة الإجمالي	مدخلات جوهريّة ملحوظة (المستوى 3)	مدخلات جوهريّة ملحوظة (المستوى 2)	أسعار معلنة في أسواق نشطة (المستوى 1)
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
5,474,865	5,474,865	-	-
2,484,357	1,201,476	929,388	353,493
7,959,222	6,676,341	929,388	353,493

31 مارس 2021

استثمارات في أسهم:

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال
الإيرادات الشاملة الأخرى
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال
الأرباح أو الخسائر

يوضح الجدول التالي مطابقة جميع الحركات في القيمة العادلة للبنود المصنفة ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة بين بداية ونهاية فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة:

موجودات مالية مدرجة بالقيمة
العادلة من خلال الأرباح أو
الخسائر

دينار كويتي

1,011,518

-

1,011,518

كما في 1 يناير 2022
التغير في القيمة العادلة

كما في 31 مارس 2022

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر المجموع	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	دينار كويتي	دينار كويتي
5,542,247	4,340,771	1,201,476	4,340,771
2,657,540	2,657,540	-	2,657,540
(1,988,028)	(1,988,028)	-	(1,988,028)
(1,458,303)	(1,458,303)	-	(1,458,303)
(189,958)	-	(189,958)	-
(3,551,980)	(3,551,980)	-	(3,551,980)
1,011,518	-	1,011,518	-

كما في 1 يناير 2021

إضافات

استبعادات

إعادة القياس المسجلة ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى

إعادة القياس المسجلة ضمن الأرباح أو الخسائر

المعاد تصنيفه إلى شركات زميلة

كما في 31 ديسمبر 2021

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2022

13- قياس القيمة العادلة (تتمة)

الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	مجموع	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
4,340,771	1,201,476	5,542,247	كما في 1 يناير 2021
2,657,540	-	2,657,540	إضافات
(1,587,420)	-	(1,587,420)	استبعادات
63,974	-	63,974	إعادة القياس المسجلة ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى
5,474,865	1,201,476	6,676,341	كما في 31 مارس 2021

بالنسبة للموجودات المصنفة ضمن المستوى 3، يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب تقييم مناسبة. قد تتضمن أساليب التقييم استخدام معاملات السوق ذات الشروط المتكافئة أو الرجوع إلى القيمة العادلة الحالية لموجودات مماثلة أو أساليب تقييم أخرى. قامت المجموعة أيضاً بإجراء تحليل للحساسية عن طريق تنويع عوامل المدخلات بنسبة 5%. استناداً إلى هذا التحليل، لا يوجد تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

انتهت الإدارة إلى تقييم أن القيمة الدفترية للأدوات المالية الأخرى المدرجة بالتكلفة المطفأة لا تختلف بصورة جوهرية عن قيمتها العادلة حيث إن معظم هذه الموجودات والمطلوبات ذات استحقاق قصير الأجل أو يعاد تسعيرها على الفور استناداً إلى حركة معدلات الربح في السوق. إن القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية ذات خاصية الاستحقاق عند الطلب لا تقل عن قيمتها الاسمية.

14 حدث لاحق

في 6 أبريل 2022، وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية على الاقتراح المقدم من قبل اجتماع مجلس الإدارة المنعقد في 6 فبراير 2022 بتخفيض جزئي بمبلغ 5,000,000 دينار كويتي في رأس المال من 71,403,882 دينار كويتي إلى 66,403,882 دينار كويتي (50,000,000 سهم من 714,038,824 سهمًا إلى 664,038,824 سهمًا بسعر 100 فلس للسهم) عن طريق التوزيع النقدي على المساهمين اعتبارًا من 15 مايو 2022 بعد الحصول على جميع الموافقات التنظيمية اللازمة.