

بيانات المحفظة

الهدف الذي أنشأت له المحفظة	هدفت المحفظة عند إنشائها إلى الاستثمار في القطاع العقاري في إمارة دبي، وقد تم الاستحواذ على مجمع مكاتب في منطقة مجمع دبي للاستثمار DIP، ليتم تأجيرها وتوزيع عوائدها شهرياً على المساهمين.
نشاط المحفظة	استثمار عقاري.
رأس مال المحفظة	تأسست المحفظة برأس مال 206,000,000 درهم إماراتي (المدفوع 186,373,440 درهم إماراتي)، وقد تم زيادة رأس مال المحفظة إلى 240,062,530 من خلال رسملة الالتزامات القصيرة الأجل المستحقة وإعادة هيكلتها.
أتعاب إدارة المحفظة	لا يوجد أي أتعاب للمصفي.
الأتعاب التشجيعية للمحفظة	لا يوجد أي أتعاب تشجيعية.
مساحة الأرض	124,418 قدم مربع.
مساحة البناء مع الخدمات	406,010 قدم مربع.
المساحة التأجيرية	240,735 قدم مربع.

تطورات التصفية

- تم الوصول الى نسبة اشغال في المبنى في الوقت الحالي ما نسبته 87% من اجمالي الوحدات في العقار.
- خلال النصف الأول من السنة قام فريق العمل بالتواصل مع عدة وسطاء عقاريين في الإمارات العربية المتحدة مثل شركة: كي أند أس العقارية (K & S Properties) وشركة أدرويت للوساطة العقارية (Adroit Real Estate brokerage) وشركة ملبيري للاستشارات (Mulberry tree partners) وشركة القنس بروكرج (Allegiance Brokerage).
- تم توقيع اتفاقية سرية بين المصفي وشركة Adroit Real Estate brokerage ليتم تسويق العقار للمستثمرين المهتمين حيث أبدت الشركة إهتمامها و بينت للفريق تنوع قاعدة المستثمرين التي تمتلكها. جاري العمل و التعاون للوصول لمستثمر مهتم.

- قام المصفي بالتعاقد مع شركة ملبيري للإستشارات (Mulberry tree partners) وهي شركة مقرها في دولة الكويت وتم خلال الفترة الحصول على كتاب رغبة بالشراء من قبل أحد المستثمرين المهتمين عن طريق الشركة إلا ان لم يتم الإتفاق بسبب السعر المذكور في كتاب الرغبة بالشراء المقدم من قبل المستثمر.
- بعد الحصول على موافقة أكثر من 50% من حملة وحدات النظام، تم مخاطبة السادة/هينة أسواق المال للحصول على الموافقة لتمديد فترة التصفية.
- تجدون في الجدول عدد القضايا المتداولة المرفوعة من وعلى المحفظة

العدد	القضايا المتداولة
4	مرفوعة على المحفظة
7	مرفوعة من المحفظة

ملاحظة: يرجى تحديث بياناتكم لدى الشركة، وذلك لضمان تحصيل المبالغ المتوقع توزيعها لعلاء المحفظة خلال الفترة القادمة.

