

## بيانات المحفظة

الهدف الذي أنشأت له المحفظة	هدفت المحفظة عند إنشائها إلى الاستثمار في القطاع العقاري في إمارة دبي، وقد تم الاستحواذ على مجمع مكاتب في منطقة مجمع دبي للاستثمار DIP، ليتم تأجيرها وتوزيع عوائدها شهرياً على المساهمين.
نشاط المحفظة	استثمار عقاري.
رأس مال المحفظة	تأسست المحفظة برأس مال 206,000,000 درهم إماراتي (المدفوع 186,373,440 درهم إماراتي)، وقد تم زيادة رأس مال المحفظة إلى 240,062,530 من خلال رسملة الإلتزامات القصيرة الأجل المستحقة وإعادة هيكلتها.
أتعاب إدارة المحفظة	لا يوجد أي أتعاب للمصفي.
الأتعاب التشجيعية للمحفظة	لا يوجد أي أتعاب تشجيعية.
مساحة الأرض	124,418 قدم مربع.
مساحة البناء مع الخدمات	406,010 قدم مربع.
المساحة التأجيرية	240,735 قدم مربع.

## تطورات المحفظة

- بتاريخ 2021/12/21 تم مخاطبة عملاء المحفظة بطلب الشراء المقدم لنا بمبلغ وقدره 76.5 مليون درهم إماراتي. وعليه تم الحصول على موافقة العملاء ومن ثم تم التوقيع على عقد البيع مع المشتري بتاريخ 2022/4/18.
- ونظراً لتعثر المشتري في الحصول على التمويل اللازم لشراء العقار، تم إنهاء عقد البيع الابتدائي. وتم توجيه الجهود في سبيل إيجاد مشتري جديد لعقار المحفظة.
- تم توزيع صافي مبالغ الإيجارات المحصلة والبالغ قيمتها 5 مليون درهم إماراتي على عملاء المحفظة في الربع الثالث من عام 2022.
- تم تقديم الإقرار الضريبي حتى نهاية نوفمبر 2022.

• تجدون في الجدول عدد القضايا المتداولة المرفوعة من وعلى المحفظة

العدد	القضايا المتداولة
5	مرفوعة على المحفظة
4	مرفوعة من المحفظة

ملاحظة: يرجى تحديث بياناتكم لدى الشركة، وذلك لضمان تحصيل المبالغ المتوقع توزيعها لعملاء المحفظة خلال الفترة القادمة.

