

التاريخ: 2020/6/11

السادة/ مساهمي صندوق عوائد العقاري المحترمين

إحفاً لمخطابنا الموجهة لسيادتكم خلال الفترة الماضية والتي نشير من خلالها إلى مدى تأثر الصندوق بالظروف الاستثنائية التي تمر بها البلاد نتيجة لتفشي فيروس كوفيد19 ، وبالنظر إلى استمرار القيود التي تحول دون تداول أصول الصندوق العقارية ، نظراً لتعطيل العديد من الجهات المعنية باتمام الصفقات العقارية (المكون الأساسي لأصول الصندوق) ، ونظراً لعزل العديد من المناطق التي تتواجد بها معظم أصول الصندوق ، الأمر الذي حال دون إمكانية التعامل مع هذه الأصول من خلال البيع أو من خلال التواصل مع المستأجرين لتفعيل عملية التحصيل، وأخذاً بعين الاعتبار العوامل السابقة فقد تم تأجيل عملية الاسترداد بالصندوق في فترة التعامل خلال الربع الثاني من هذا العام (شهر يونيو).

لقد تطلبت الظروف الاستثنائية التي تمر بها البلاد أن يتم اتخاذ هذا القرار، والذي جاء استناداً بشكل أساسي على الفقرة 2 من المادة 2-26-8 من الكتاب 13 (أنظمة الاستثمار الجماعي) والتي تطابقت كذلك مع المادة 32 من النظام الأساسي للصندوق والتي نصت في بنودها على ما يلي:

**يجوز لمدير الصندوق تأجيل تلبية أي طلب استرداد حتى يوم التعامل التالي وفقاً لما ينص عليه النظام الأساسي للصندوق، وذلك في أي من الحالتين الآتيتين:-**

**2- إذا تم وقف التداول في البورصة أو الأسواق المالية المنظمة التي يتم فيها التعامل في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى التي يملكها الصندوق، أو وقف تداول أوراق مالية تمثل قيمة مؤثرة في أصوله.**

وبعد التأكد من تعطيل معظم الإدارات الحكومية ذات الصلة وتأكيد توقف السوق المنظم لعمليات بيع وشراء العقارات في البلاد (وجود العقارات المزمع بيعها في مناطق يحظر الدخول لها، تعطيل إدارة التسجيل العقاري لبيع وشراء العقارات، تعطيل بلدية الكويت لاستخراج شهادة الأوصاف ..الخ)، وحرصاً على المصلحة العامة لمساهمي الصندوق بشكل عام فقد تم اتخاذ هذا القرار. كما أننا نراقب عن كثب ما تقوم به الحكومة من إجراءات في سبيل إعادة عمليات تداول العقارات في البلاد ، ليتاح لنا الفرصة لتوفير السيولة اللازمة للصندوق لتلبية طلبات الاسترداد المتوقعة.

وحرصاً منا في العمل على دعم الصندوق في ظل الظروف التي تمر بها البلاد والتحديات التي تواجهنا في تحصيل الإيجارات خلال هذه الفترة ، فإننا نفيديكم بأن شركة أعيان للإجارة والاستثمار بصفتها مديرة للصندوق تود أن تستمر في التنازل عن كامل أتعاب الإدارة الخاصة بها للأشهر التالية ( يوليو - أغسطس - سبتمبر) من عام 2020، على أن يراجع قرار استمرار التنازل عن هذه الأتعاب من عدمه في نهاية شهر سبتمبر بناءً على الظروف المحيطة بالصندوق.

وأخيراً فإننا نؤكد لسيادتكم ، بأننا نراقب عن كثب ما تقوم به الحكومة من إجراءات في سبيل إعادة عمليات تداول العقارات في البلاد ليتاح لنا الفرصة لتوفير السيولة اللازمة للصندوق.

سائلين الله عزوجل أن حفظ البلاد والعباد من هذا الوباء وتمتمين لكم دوام الصحة والعافية.

مدير الصندوق  
الهيئة الإدارية للصندوق

**أعيان**

شركة أعيان للإجارة والاستثمار  
A'AYAN LEASING & INVESTMENT CO.



Tel: (965) 180 44 88

Ext: 415 - 417

Fax: (+965) 22240929

P.O.Box 1426 Safat 13015 Kuwait

www.aayan.com