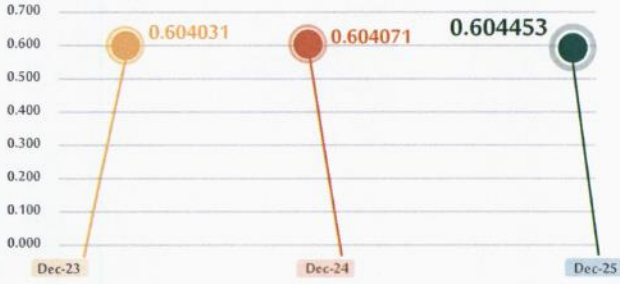




هدف الصندوق

تحقيق أرباح رأسمالية ونقدية والقيام بدفع العوائد والأرباح النقدية شهرياً من خلال استثمار رأس مال الصندوق في تأجير وشراء وبيع وتطوير العقارات المدرة والغیر المدرة للدخل داخل وخارج دولة الكويت، كما يستثمر فوائض الأموال في شراء وبيع الأوراق المالية وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.

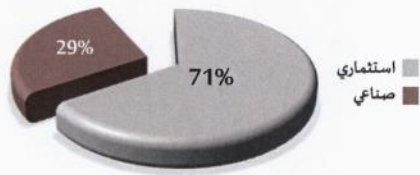
صافي قيمة الوحدة (ديسمبر)



التوزيع الجغرافي لأصول الصندوق



توزيع عقارات الصندوق



أكبر أصول الصندوق



أداء الصندوق

القيمة الاسمية للوحدة	1.000 د.ك
صافي قيمة الوحدة	0.604453 د.ك
العائد منذ التأسيس	53.29%
التوزيعات النقدية الشهرية – على القيمة الاسمية	0.264%
العائد منذ بداية السنة	5.311%
التوزيعات النقدية منذ التأسيس	928 فلس
عدد العقارات	7

الملخص

عدد الوحدات القائمة	27,784,855 وحدة
إجمالي الأصول	17,613,251 د.ك.
النقد	3,871,676 د.ك
صافي قيمة الأصول	16,794,628 د.ك
تاريخ بدء النشاط	2005/4/17
مدة الصندوق	5 سنوات قابلة للتجديد
تاريخ آخر تجديد رخصة الصندوق	2023/9/29 لمدة 3 سنوات
مدير الصندوق	شركة أعيان للإجارة والاستثمار
أتعاب مدير الصندوق	1.5% من صافي قيمة الأصول
عمولة الاشتراك	0.5%
عمولة الاسترداد	0.5%
الاشتراك والاسترداد	ربع سنوي
العمولة التشجيعية	20% من الأرباح السنوية التي تزيد على 8% من صافي قيمة الأصول
الحد الأدنى للاشتراك	5,000 وحدة
تقييم قيمة الوحدة	ربع سنوي
تقييم عقارات الصندوق	نصف سنوي
أمين الحفظ ومر اقب الاستثمار	الشركة الخليجية لحفظ الأوراق المالية
مدقق الحسابات	مكتب (BDO) – النصف وشركاه – فيصل صبقر الصبقر
المر اقب الشرعي	شركة المشورة والر اية للاستشارات المالية والشرعية
أتعاب مقدمي الخدمات	وفقاً للملحق النظام الاساسي المعتمد بتاريخ 2025/04/27.

مميزات الصندوق

- توزيعات نقدية شهرية.
- الاشتراك والاسترداد بشكل ربع سنوي.
- يستثمر الصندوق في العقارات المدرة للدخل.
- متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية.