

بيانات المحفظة

الهدف الذي أنشأت له المحفظة	هدفت المحفظة عند إنشائها إلى الاستثمار في القطاع العقاري في إمارة دبي، وقد تم الاستحواذ على مجمع مكاتب في منطقة مجمع دبي للاستثمار DIP، ليتم تأجيرها وتوزيع عوائدها شهرياً على المساهمين.
نشاط المحفظة	استثمار عقاري.
رأس مال المحفظة	تأسست المحفظة برأس مال 206,000,000 درهم إماراتي (المدفوع 186,373,440 درهم إماراتي)، وقد تم زيادة رأس مال المحفظة إلى 240,062,530 من خلال رسمة الالتزامات القصيرة الأجل المستحقة وإعادة هيكلتها.
أتعاب إدارة المحفظة	لا يوجد أي أتعاب للمصفي.
الأتعاب التشجيعية للمحفظة	لا يوجد أي أتعاب تشجيعية.
مساحة الأرض	124,418 قدم مربع.
مساحة البناء مع الخدمات	406,010 قدم مربع.
المساحة التأجيرية	240,735 قدم مربع.

تطورات التصفية

- تم التوقيع مع أحد المكاتب العالمية (Savills) المتخصصة في التسويق العقاري لإيجاد مشتري للمبنى، إضافة للتفاوض مع جهتين بشكل منفصل لمحاولة تسريع عملية البيع.
- سيتم توزيع دفعة إيرادات تأجير العقار خلال الربع الثالث.
- تم تقديم الإقرار الضريبي حتى نهاية نوفمبر 2022.

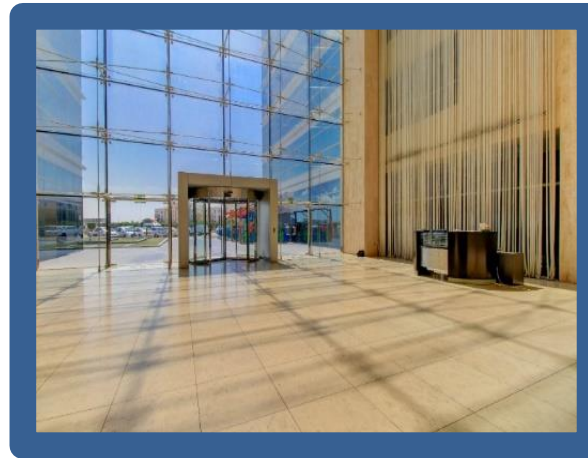
محفظة
مركز أعمال مجمع دبي للاستثمار
"DIP" - تحت التصفية
يونيو - 2023

180 44 88 داخلي: 419-415
واتساب: 22240999
P.O. Box 1426 Safat 13015 Kuwait

• تجدون في الجدول عدد القضايا المتداولة المرفوعة من وعلى المحفظة:

العدد	القضايا المتداولة
5	مرفوعة على المحفظة
4	مرفوعة من المحفظة

ملاحظة: يرجى تحديث بياناتكم لدى الشركة، وذلك لضمان تحصيل المبالغ المتوقع توزيعها لعملاء المحفظة خلال الفترة القادمة.



أعيان

شركة أعيان للإجارة والاستثمار
A'AYAN LEASING & INVESTMENT CO.