

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)
31 مارس 2023



EY

نبني عالمًا
أفضل للعمل

هاتف : 2245 2880 / 2295 5000
فاكس : 22456419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

العيان والعصيمي وشركاهم

إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون
صندوق رقم ٧٤ الصفاة
الكويت الصفاة ١٣٠٠١
ساحة الصفاة
برج بيتك الطابق ١٨-٢٠
شارع أحمد الجابر



نبنّي عالماً
أفضل للعمل

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2023 وبيانات الدخل والدخل الشامل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2.

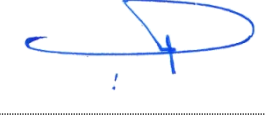

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو للنظام الأساسي وعقد التأسيس للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى (تتمة)

نبين أيضاً أنه، خلال مراجعتنا وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لعام 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



وليد عبدالله العصيمي

سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ

إرنست ويونغ

العيان والعصيمي وشركاهم

7 مايو 2023

الكويت



شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2023

الثلاثة أشهر المنتهية في
31 مارس

2022	2023	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي		
2,954,487	3,720,158	3	الإيرادات
886,093	954,951	4	إيرادات من عمليات تأجير
214,580	762,053	5	صافي إيرادات عقارات
105,668	806,940	9	صافي إيرادات من استثمارات وودائع ادخار
55,455	63,365		حصة في نتائج شركات زميلة
4,077	2,813		أنعاب استشارات وإدارة
529,242	30,893		إيرادات تمويل إسلامي
			إيرادات أخرى
4,749,602	6,341,173		
			المصروفات
(19,374)	(146,555)		تكاليف تمويل
12,125	(510,672)	6	صافي (تحميل) رد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة والمخصصات الأخرى
(1,450,619)	(1,723,585)		تكاليف موظفين
(93,934)	(95,618)		استهلاك
(51,890)	(25,562)		صافي فروق تحويل عملات أجنبية
(423,894)	(490,560)		مصروفات أخرى
(2,027,586)	(2,992,552)		
2,722,016	3,348,621		الربح قبل مخصص الضرائب
(61,268)	(104,088)		الضرائب
(62,798)	(59,980)		ضرائب من شركات تابعة
2,597,950	3,184,553		ربح الفترة
			الخاص بـ:
2,214,212	2,943,256		مساهمي الشركة الأم
383,738	241,297		الحصص غير المسيطرة
2,597,950	3,184,553		
3.10 فلس	4.43 فلس	7	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2023

الثلاثة أشهر المنتهية في
31 مارس

2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	
2,597,950	3,184,553	ربح الفترة
		خسائر شاملة أخرى
		خسائر شاملة أخرى سيتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:
(660,520)	(681,223)	فروق تحويل عملات ناتجة من تحويل عمليات أجنبية
		خسائر شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:
(27,826)	(133,358)	حصة في خسائر شاملة أخرى لشركات زميلة
(688,346)	(814,581)	إجمالي الخسائر الشاملة الأخرى
1,909,604	2,369,972	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
		الخاص بـ:
1,909,628	2,528,553	مساهمي الشركة الأم
(24)	(158,581)	الحصص غير المسيطرة
1,909,604	2,369,972	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2023

31 مارس 2022	31 ديسمبر 2022	31 مارس 2023	إيضاحات
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
13,480,883	17,014,416	16,935,086	8
1,958,827	9,694,274	10,325,209	13
11,184,149	20,091,871	23,015,453	9
31,456,242	31,216,201	30,701,285	
8,184,395	11,431,287	8,926,371	
53,498,765	61,306,585	61,691,264	
1,116,491	501,111	335,910	
91,005	91,005	91,005	
138,970,757	151,346,750	152,021,583	
الموجودات			
النقد و النقد المعادل			
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
استثمار في شركات زميلة			
عقارات استثمارية			
موجودات أخرى			
ممتلكات ومعدات			
عقار مستأجر			
الشهرة			
إجمالي الموجودات			
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال			
احتياطي إجباري			
فائض إعادة تقييم موجودات			
احتياطي تحويل عملات أجنبية			
تأثير التغيرات في احتياطيات شركات زميلة			
أرباح مرحلة			
71,403,882	66,403,882	66,403,882	
778,259	1,713,799	1,713,799	
8,755,469	8,755,469	8,755,469	
(506,222)	(924,518)	(1,205,863)	
921,921	691,287	557,929	
8,810,572	14,583,738	12,546,703	
90,163,881	91,223,657	88,771,919	
12,850,050	12,250,888	12,003,075	
103,013,931	103,474,545	100,774,994	
حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم			
الحصص غير المسيطرة			
إجمالي حقوق الملكية			
المطلوبات			
دائنو تمويل إسلامي			
مطلوبات أخرى			
4,382,851	14,460,726	14,496,484	
31,573,975	33,411,479	36,750,105	
35,956,826	47,872,205	51,246,589	
138,970,757	151,346,750	152,021,583	
إجمالي المطلوبات			
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات			

عبدالله محمد الشطي
الرئيس التنفيذي

منصور حمد المبارك
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع.

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2023

الخاصة بمساهمي الشركة الأم

مجموع حقوق الملكية دينار كويتي	الحصص غير المسيطرة دينار كويتي	المجموع الفرعي دينار كويتي	أرباح مرحلة دينار كويتي	تأثير التغيرات في احتياطات شركات زميلة دينار كويتي	احتياطي تحويل عملات أجنبية دينار كويتي	فائض إعادة تقييم موجودات دينار كويتي	احتياطي إجباري دينار كويتي	رأس المال دينار كويتي	
103,474,545	12,250,888	91,223,657	14,583,738	691,287	(924,518)	8,755,469	1,713,799	66,403,882	كما في 1 يناير 2023
3,184,553	241,297	2,943,256	2,943,256	-	-	-	-	-	ربح الفترة
(814,581)	(399,878)	(414,703)	-	(133,358)	(281,345)	-	-	-	خسائر شاملة أخرى
2,369,972	(158,581)	2,528,553	2,943,256	(133,358)	(281,345)	-	-	-	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة
(4,980,291)	-	(4,980,291)	(4,980,291)	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح (إيضاح 1)
(89,232)	(89,232)	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح إلى الحصص غير المسيطرة
100,774,994	12,003,075	88,771,919	12,546,703	557,929	(1,205,863)	8,755,469	1,713,799	66,403,882	كما في 31 مارس 2023
101,237,330	12,983,077	88,254,253	6,596,360	949,747	(229,464)	8,755,469	778,259	71,403,882	كما في 1 يناير 2022
2,597,950	383,738	2,214,212	2,214,212	-	-	-	-	-	ربح الفترة
(688,346)	(383,762)	(304,584)	-	(27,826)	(276,758)	-	-	-	خسائر شاملة أخرى
1,909,604	(24)	1,909,628	2,214,212	(27,826)	(276,758)	-	-	-	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة
(124,926)	(124,926)	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح إلى الحصص غير المسيطرة
(8,077)	(8,077)	-	-	-	-	-	-	-	صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة
103,013,931	12,850,050	90,163,881	8,810,572	921,921	(506,222)	8,755,469	778,259	71,403,882	كما في 31 مارس 2022

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2023

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاح
2,722,016	3,348,621	أنشطة التشغيل
2,582,415	2,705,608	الربح قبل مخصص الضرائب
(12,125)	510,672	تعديلات غير نقدية لمطابقة الربح قبل الضرائب بصافي التدفقات النقدية:
-	(701)	استهلاك وإطفاء
(330,788)	-	صافي تحميل (رد) مخصص خسائر الائتمان المتوقعة والمخصصات
(214,580)	(762,053)	ربح من بيع عقارات استثمارية
(105,668)	(806,940)	ربح من بيع ممتلكات ومعدات
(163,061)	-	إيرادات من استثمارات وودائع ادخار
51,890	25,562	حصة في نتائج شركات زميلة
170,104	207,743	استرداد من استثمارات في شركات زميلة
29,030	158,069	صافي فروق تحويل عملات أجنبية
		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
		تكاليف تمويل
4,729,233	5,386,581	
18,594	12,526	التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل:
(2,870,089)	(1,760,130)	مدينو تمويل إسلامي
(1,262,676)	(1,781,216)	موجودات أخرى
		مطلوبات أخرى
615,062	1,857,761	التدفقات النقدية الناتجة من العمليات
(28,078)	(15,165)	مكافأة نهاية الخدمة مدفوعة
(64,365)	(101,825)	ضرائب مدفوعة
522,619	1,740,771	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
-	(1,125,000)	أنشطة الاستثمار
-	(24,867)	شراء شركات زميلة
31,548	-	شراء موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
163,061	-	متحصلات من بيع/استرداد موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	18,141	متحصلات من استرداد استثمارات في شركات زميلة
109,560	35,919	متحصلات من بيع عقارات استثمارية
87,509	120,065	إيرادات مستلمة من استثمار وودائع ادخار
(7,981)	(8,016)	توزيعات أرباح مستلمة
364,980	-	شراء ممتلكات ومعدات
		متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات
748,677	(983,758)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة الاستثمار
(52,098)	(248,944)	أنشطة التمويل
(202,391)	(108,199)	مدفوعات مقابل تخفيض رأس المال
(345,120)	(389,974)	صافي سداد دائني تمويل إسلامي
(124,926)	(89,232)	سداد مطلوبات التأجير
(8,077)	-	توزيعات أرباح مدفوعة إلى الحصة غير المسيطرة
		صافي الحركة في الحصة غير المسيطرة
(732,612)	(836,349)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
538,684	(79,336)	صافي (النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل
30,889,086	16,998,405	النقد والنقد المعادل كما في 1 يناير
31,427,770	16,919,069	النقد والنقد المعادل كما في 31 مارس

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

1- معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (بشار إليها معاً بـ "المجموعة") للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 7 مايو 2023.

تم اعتماد البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقد بتاريخ 9 مارس 2023، كما تم الموافقة على توزيع أرباح نقدية بنسبة 7.5% من رأس المال المدفوع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 (31 مارس 2022: لا شيء). كما في 31 مارس 2023، لم يتم سداد توزيعات الأرباح النقدية وتم تسجيلها ضمن "مطلوبات أخرى" في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة عامة تم تأسيسها في دولة الكويت ويقع مقرها فيها وأسهمها متداولة علناً في بورصة الكويت. تخضع الشركة الأم لرقابة بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال كشركة تمويل واستثمار على التوالي. يقع المركز الرئيسي للشركة الأم في مقر شركة أعيان، شارع محمد بن القاسم، الري 13027 وعنوانها البريدي المسجل هو ص.ب. 1426، الصفاة 13015، دولة الكويت.

تعمل المجموعة في مجالات الاستثمارات المالية والعقارات للمتاجرة والعقارات الاستثمارية وأنشطة الإجارة كما هو مبين بالتفصيل في البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

تمارس المجموعة كافة أنشطتها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحة، طبقاً لما تعتمده هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للشركة الأم.

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المعلومات المالية للشركة الأم والشركات التابعة الرئيسية التالية:

نسبة حصة الملكية %			بلد التأسيس	النشاط	اسم الشركة التابعة
31 مارس 2022	31 ديسمبر 2022	31 مارس 2023			
41.9%	41.3%	41.3%	الكويت	تجارة وتأجير سيارات ثقيلة	شركة مبرد القابضة ش.م.ك.ع. ("مبرد") ¹ شركة أعيان الإجارة القابضة ش.م.ك.
100%	100%	100%	الكويت	أنشطة إجارة	(قابضة)
100%	100%	100%	الكويت	خدمات عقارية	شركة بوابة الشرق العقارية ش.ش.و.
77.1%	77.1%	77.1%	الكويت	خدمات عقارية	مول الجهراء - شركة محاصة

¹ كما في 31 مارس 2023، كان لدى المجموعة نسبة 41.3% (31 ديسمبر 2022: 41.3% و 31 مارس 2022: 41.9%) من حصة الملكية في شركة مبرد. على الرغم من أن المجموعة تمتلك حالياً نسبة أقل من 50% من حقوق ملكية شركة مبرد، فقد انتهت الإدارة إلى أنها لا تزال تمارس السيطرة على الشركة المستثمر فيها نظراً لاستمرار احتفاظ المجموعة بأغلبية حقوق التصويت في ضوء التشتت الكبير في هيكل ملكية المساهمين بها وعدم وجود دليل على تحالف مساهمي الأقلية. كما تحظى المجموعة بأغلبية المقاعد بمجلس الإدارة، وبالتالي، تعتبر أنها تمارس السيطرة الفعلية على شركة مبرد بناءً على تحليل المعايير الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية 10: البيانات المالية المجمعة.

2- أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة

2.1 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي" باستثناء المبين أدناه.

2- أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة (تتمة)

2.1 أساس الإعداد (تتمة)

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 وفقاً للتعليمات الصادرة من بنك الكويت المركزي فيما يتعلق بمؤسسات الخدمات المالية في دولة الكويت. تتطلب هذه التعليمات قياس خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً لخسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية المحتسبة طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي أو المخصصات وفقاً لمتطلبات تعليمات بنك الكويت المركزي أيهما أعلى؛ وتأثيرها اللاحق على الإفصاحات ذات الصلة، وتطبيق كافة المتطلبات الأخرى للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة من مجلس معايير المحاسبة الدولية (يشار إليها معاً بـ "المعايير الدولية للتقارير المالية المتبعة من قبل بنك الكويت المركزي والمطبقة في دولة الكويت").

لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية المجمعة السنوية ويجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

بالإضافة إلى ذلك، فإن نتائج الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي قد تكون متوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

لا تتوافق بعض مبالغ السنة/ الفترة السابقة مع البيانات المالية المجمعة السنوية والمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لسنة 2022 وتعكس التعديلات لكي تتماشى مع عرض السنة الحالية. لا تؤثر تلك التعديلات على إجمالي الموجودات وحقوق الملكية وربح السنة/ الفترة المدرج سابقاً.

2.2 المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة اعتباراً من 1 يناير 2023. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صادر ولكن لم يسر بعد.

تسري العديد من التعديلات والتفسيرات لأول مرة في سنة 2023، إلا إنه ليس لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 8 الاختلاف بين التغيرات في التقديرات المحاسبية من جهة والتغيرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء من جهة أخرى. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لأساليب القياس والمدخلات لوضع التقديرات المحاسبية.

لم يكن لهذه التعديلات أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية 2

تقدم التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية 2 "إصدار أحكام المعلومات الجوهرية" إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام المعلومات الجوهرية على إفصاحات السياسات المحاسبية. تهدف تلك التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسات المحاسبية التي تكون أكثر نفعاً عن طريق استبدال متطلبات المنشآت في الإفصاح عن سياستها المحاسبية "الجوهرية" بالإضافة إلى متطلبات الإفصاح عن سياستها المحاسبية "الجوهرية" وإضافة الإرشادات حول كيفية قيام المنشآت بتطبيق مفهوم المعلومات الجوهرية عند اتخاذ القرارات بشأن إفصاحات السياسات المحاسبية.

لم يكن للتعديلات أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة، ولكن من المتوقع أن تؤثر على إفصاحات السياسات المحاسبية في البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة.

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

31 مارس 2023

3- الإيرادات من عمليات التأجير

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	
4,148,085	5,063,942	إيرادات تأجير عقود تأجير تشغيلي
247,354	310,964	إيرادات خدمات وصيانة وإيرادات أخرى ذات صلة
914,300	1,049,616	ربح من بيع سيارات
5,309,739	6,424,522	
(1,893,510)	(2,135,625)	ناقصا: استهلاك سيارات
(461,742)	(568,739)	ناقصا: صيانة ومصروفات أخرى
2,954,487	3,720,158	

4- صافي إيرادات عقارات

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	
-	701	ربح من بيع عقارات استثمارية
822,913	900,326	إيرادات تأجير من عقارات استثمارية
803,969	704,783	إيرادات تأجير من حقوق تأجير
(266,592)	(309,164)	استهلاك موجودات حق الاستخدام المتعلقة بحقوق التأجير
(328,379)	(165,201)	إطفاء حقوق التأجير
(9,656)	(11,514)	تكلفة تمويل لمطلوبات التأجير
(136,162)	(164,980)	مصروفات متعلقة بالعقارات
886,093	954,951	

5- صافي إيرادات من استثمارات وودائع ادخار

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	
109,560	35,919	ودائع استثمارية وأرباح ادخار
87,509	120,065	إيرادات توزيعات أرباح
17,511	606,069	التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
214,580	762,053	

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

31 مارس 2023

6- صافي تحميل (رد) مخصص خسائر الائتمان المتوقعة والمخصصات الأخرى

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	
(18,594)	(12,526)	رد مخصص انخفاض قيمة مديني تمويل إسلامي
(30,083)	25,486	صافي تحميل (رد) مخصص موجودات أخرى
36,552	10,820	صافي تحميل مخصص انخفاض قيمة مدينيين تجاريين
-	486,892	تحميل مخصص الدعاوى القضائية
(12,125)	510,672	

7- ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب مبالغ ربحية السهم الأساسية بقسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. ويتم احتساب ربحية السهم المخفضة بقسمة الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها عند لتحويل كافة الأسهم العادية المخفضة المحتملة إلى أسهم عادية. نظراً لعدم وجود أدوات مخفضة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة متماثلة.

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2022	2023	
2,214,212	2,943,256	ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
714,038,824	664,038,824	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (أسهم)
3.10	4.43	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

لم يتم إجراء أي معاملات تتضمن أسهم عادية بين تاريخ التقارير المالية وتاريخ التصريح بالمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مما يتطلب إعادة إدراج ربحية السهم.

8- النقد والنقد المعادل

لأغراض بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع، يتكون النقد والنقد المعادل مما يلي:

31 مارس 2022		31 ديسمبر 2022		31 مارس 2023	
دينار كويتي		دينار كويتي		دينار كويتي	
5,102,405	7,183,061	7,339,409			
26,378,478	9,831,355	9,595,677			
31,480,883	17,014,416	16,935,086			
(53,113)	(16,011)	(16,017)			
31,427,770	16,998,405	16,919,069			

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

31 مارس 2023

8- النقد والنقد المعادل (تتمة)

يتم الاحتفاظ بالنقد والنقد المعادل بمبلغ 117,191 دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 191,188 دينار كويتي و 31 مارس 2022: 463,734 دينار كويتي) لدى أحد المساهمين الرئيسيين (إيضاح 11).

9- استثمار في شركات زميلة

أ) فيما يلي الشركات الزميلة الجوهرية للمجموعة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة:

الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية %		بلد التأسيس	اسم الشركة الزميلة
	(مدققة)	(مدققة)		
	31 مارس 2022	31 ديسمبر 2022	31 مارس 2023	
خدمات لوجستية	50.0%	50%	50%	شركة عمان للخدمات اللوجستية المتكاملة ش.م.ع.م. ¹
عقارات	15.1%	9.8%	9.8%	شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. ²
شركة قابضة	14.8%	43.8%	43.8%	شركة توازن القابضة ش.م.ك. (مقفلة)
تجهيزات غذائية	-	-	30%	شركة لايت فيلدز للتجهيزات الغذائية ذ.م.م. ¹ و ³

¹ تتضمن القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات الزميلة شهرة بمبلغ 115,822 دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 112,822 دينار كويتي و 31 مارس 2022: 112,822 دينار كويتي).

² كما في 31 مارس 2023، كان لدى المجموعة نسبة 9.8% (31 ديسمبر 2022: 9.8% و 31 مارس 2022: 15.1%) من حصة الملكية في شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع.، وعلى الرغم من أن المجموعة تمتلك حاليًا نسبة أقل من 20% من حقوق ملكية شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع.، فقد قررت الإدارة أنها لا تزال تمارس تأثيرًا ملموسًا على الشركة المستثمر فيها من خلال حقوق تصويتها الجماعية والمشاركة النشطة لأعضائها المعيّنين في مجلس إدارة شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. بناءً على تحليل المعايير الواردة في معيار المحاسبة الدولي 28: الاستثمارات في الشركات الزميلة وشركات المحاصة، وعليه، قامت المجموعة بالمحاسبة عن حصتها في شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. كاستثمار في شركة زميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية للمحاسبة وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي 28: الاستثمارات في الشركات الزميلة وشركات المحاصة.

³ خلال الفترة، قامت المجموعة بحيازة نسبة 30% من شركة لايت فيلدز للتجهيزات الغذائية ذ.م.م. لقاء مقابل نقدي قدره 2,250,000 دينار كويتي، مدفوعة بالكامل نقدًا.

ب) فيما يلي الحركة في القيمة الدفترية للاستثمار في شركات زميلة:

	(مدققة)	(مدققة)	(مدققة)
	31 مارس 2022	31 ديسمبر 2022	31 مارس 2023
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
كما في بداية الفترة/ السنة	11,141,315	11,141,315	20,091,871
إضافات	-	10,508,067	2,250,000
حصة في النتائج	105,668	821,953	806,940
حصة في الخسائر الشاملة الأخرى	(27,826)	(280,063)	(133,358)
توزيعات أرباح مستلمة من الشركات الزميلة	-	(125,425)	-
تخفيض رأس المال من الشركات الزميلة*	-	(738,322)	-
استرداد/ بيع شركات زميلة	-	(1,265,888)	-
تعديلات تحويل عملات أجنبية	(35,008)	30,234	-
كما في نهاية الفترة/ السنة	11,184,149	20,091,871	23,015,453

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

31 مارس 2023

9- استثمار في شركات زميلة (تتمة)

* أوصى مجلس إدارة شركة توازن في اجتماعه المنعقد بتاريخ 19 مارس 2023 بتخفيض جزء من رأس المال بقيمة 7,100,000 دينار كويتي من مبلغ 68,032,688 دينار كويتي إلى مبلغ 60,932,688 دينار كويتي عن طريق التوزيعات النقدية على المساهمين. تخضع هذه التوصية لموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية واجتماع الجمعية العمومية غير العادية وجميع الموافقات الرقابية اللازمة. حيث ستقدر حصة الشركة الأم في التوزيعات النقدية مقابل تخفيض رأسمال شركة توازن بمبلغ 3,110,527 دينار كويتي. يعتبر تخفيض رأس المال معاملة لاحقة لا تؤدي إلى تعديلات سيتم تسجيلها فقط بعد موافقة الجمعية العمومية غير العادية والحصول على كافة الموافقات الرقابية.

10- مطلوبات محتملة

كما في 31 مارس 2023، قدمت مصارف المجموعة كفالات بنكية بمبلغ 1,037,721 دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 1,027,433 دينار كويتي و 31 مارس 2022: 315,323 دينار كويتي) ومن غير المتوقع أن ينشأ عنها أي مطلوبات مادية.

11- إفصاحات الأطراف ذات علاقة

تمثل هذه المعاملات مع بعض الأطراف (الشركات الزميلة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والمسؤولين التنفيذيين في المجموعة وأفراد عائلاتهم من الدرجة الأولى والشركات التي يمثلون المالكيين الرئيسيين لها أو يمكنهم ممارسة سيطرة أو تأثير ملموس عليها) التي أجرتها المجموعة ضمن سياق الأعمال العادي. يتم الموافقة على سياسات وشروط تسعير هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم.

الثلاثة أشهر المنتهية في		أطراف أخرى ذات علاقة	مساهمون رئيسيون	شركات زميلة	بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع
31 مارس 2022	31 مارس 2023				
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	تكاليف تمويل
13,973	14,500	-	14,500	-	أتعاب استشارات وإدارة (بالصافي بعد عمولة إدارة عقارات)
57,068	60,122	63,983	-	(3,861)	
(مدققة)		أطراف أخرى ذات علاقة	مساهمون رئيسيون	شركات زميلة	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:
31 مارس 2022	31 ديسمبر 2022				
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	نقد وأرصدة لدى البنوك
463,734	191,188	117,191	-	117,191	مبلغ مستحق من أطراف ذات علاقة (مدرج ضمن موجودات أخرى)
326,940	171,925	242,491	87,095	64,269	91,127
-	6,385,634	6,991,299	-	6,991,299	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,430,711	1,473,400	1,473,400	-	1,473,400	-
126,089	594,519	500,014	409,310	-	90,704

11- إفصاحات الأطراف ذات علاقة (تتمة)

يقدم الجدول التالي إجمالي مبلغ المعاملات الأخرى التي تم إجراؤها / مع الأطراف ذات علاقة للفترة المالية ذات الصلة:

الثلاثة أشهر المنتهية في		أطراف أخرى ذات علاقة	مساهمون رئيسيون	شركات زميلة	مشتريات مخزون
31 مارس 2022	31 مارس 2023				
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
-	567,792	567,792	-	-	

شروط وأحكام المعاملات مع أطراف ذات علاقة

يتم إجراء المعاملات مع أطراف ذات علاقة بشروط معتمدة من قبل الإدارة. إن الأرصدة القائمة في فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بخلاف دائني التمويل الإسلامي غير مكفولة بضمان ولا تحمل ربحاً وليس لها موعد سداد ثابت. بالنسبة للفترة المنتهية في 31 مارس 2023 و2022، لم تسجل المجموعة أي مخصصات إضافية لخسائر الائتمان المتوقعة المتعلقة بالمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة. لم يتم استلام أو تقديم أي ضمانات مقابل أرصدة مدينة أو دائنة مستحقة القبض أو السداد لأطراف ذات علاقة.

المعاملات مع موظفي الإدارة العليا

يتضمن موظفو الإدارة العليا أعضاء مجلس الإدارة والأعضاء الرئيسيين في الإدارة ممن لديهم سلطة ومسئولية تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة.

كان إجمالي قيمة المعاملات مع الإدارة العليا كما يلي:

الثلاثة أشهر المنتهية في	
31 مارس 2022	31 مارس 2023
دينار كويتي	دينار كويتي
517,300	597,351
33,934	128,254
551,234	725,605

مكافأة موظفو الإدارة العليا:

رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل
مكافأة نهاية الخدمة

في 9 مارس 2023، وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية السنوية على مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 120,000 دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 (31 مارس 2022: لا شيء) بناءً على توصية مجلس الإدارة بتاريخ 24 يناير 2023.

12- معلومات القطاعات

لأغراض الإدارة، يتم تنظيم المجموعة إلى أربع قطاعات أعمال رئيسية. إن الأنشطة والخدمات الرئيسية ضمن هذه القطاعات هي كما يلي:

- ◀ التمويل الإسلامي: تقديم مجموعة من المنتجات الإسلامية إلى العملاء من الشركات والأفراد؛ و
- ◀ قطاع التأجير: تأجير السيارات والمعدات إلى العملاء من الشركات والأفراد والاستثمارات ذات العمليات المماثلة أو ذات الصلة؛ و
- ◀ إدارة العقارات: الشراء والبيع والاستثمار في العقارات؛ و
- ◀ الاستثمارات الخاصة وإدارة الموجودات: عمليات الشركات التابعة والشركات الزميلة للمجموعة (باستثناء عمليات قطاع التأجير المتعلقة بالشركات التابعة والشركات الزميلة) وإدارة الصناديق والمحافظ.

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

31 مارس 2023

12- معلومات القطاعات (تتمة)

المجموع دينار كويتي	أخرى دينار كويتي	الاستثمارات الخاصة وإدارة الموجودات دينار كويتي	العقارات دينار كويتي	قطاع التأجير دينار كويتي	التمويل الإسلامي دينار كويتي	
6,341,173	-	2,044,077	555,454	3,738,829	2,813	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023
3,184,553	(886,620)	1,602,652	311,835	2,152,107	4,579	إيرادات
(2,540,407)	-	(3,364)	(310,840)	(2,226,203)	-	ربح (خسارة) القطاعات
(165,201)	-	-	(165,201)	-	-	استهلاك
152,021,583	8,245,637	51,794,497	20,551,424	71,430,025	-	إطفاء حقوق التأجير
51,246,589	22,649,610	3,527,060	3,691,484	21,378,435	-	31 مارس 2023
91,005	-	91,005	-	-	-	إجمالي الموجودات
						إجمالي المطلوبات
						الشهرة
151,346,750	11,365,803	48,634,012	20,794,865	70,552,070	-	31 ديسمبر 2022 (مدققة)
47,872,205	17,676,962	3,648,747	3,904,342	22,642,154	-	إجمالي الموجودات
91,005	-	91,005	-	-	-	إجمالي المطلوبات
						الشهرة

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

31 مارس 2023

12- معلومات القطاعات (تتمة)

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022

المجموع	أخرى	الاستثمارات الخاصة وإدارة الموجودات	العقارات	قطاع التأجير	التمويل الإسلامي	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
4,749,602	-	1,285,443	497,407	2,962,675	4,077	إيرادات
2,597,950	(209,143)	721,011	326,206	1,747,273	12,603	ربح (خسارة) القطاعات
(2,254,036)	-	(1,706)	(267,457)	(1,984,873)	-	استهلاك
(328,379)	-	-	(328,379)	-	-	إطفاء حقوق التأجير
المجموع	أخرى	الاستثمارات الخاصة وإدارة الموجودات	العقارات	قطاع التأجير	التمويل الإسلامي	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
138,970,757	15,712,479	32,915,637	21,237,745	69,104,896	-	31 مارس 2022 إجمالي الموجودات
35,956,756	17,251,890	3,533,461	4,155,008	11,016,397	-	إجمالي المطلوبات
91,005	-	91,005	-	-	-	الشهرة

13- قياس القيمة العادلة

تعرف القيمة العادلة بأنها السعر الذي يمكن استلامه لبيع أصل أو سداده لتحويل التزام ضمن معاملات منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس.

الجدول الهرمي للقيمة العادلة

يتم تصنيف كافة الموجودات المالية وغير المالية التي يتم الاعتراف بها أو الإفصاح عنها ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة ككل كما يلي:

- ◀ المستوى 1 - الأسعار السوقية المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة
- ◀ المستوى 2 - أساليب التقييم التي يكون أقل مستوى لمدخلاتها ذات التأثير الجوهرية على قياس القيمة العادلة ملحوظا بشكل مباشر أو غير مباشر
- ◀ المستوى 3 - أساليب التقييم التي يكون أقل مستوى لمدخلاتها ذات التأثير الجوهرية على قياس القيمة العادلة غير ملحوظ.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المدرجة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين مستويات الجدول الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات الجوهرية بالنسبة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية فترة كل معلومات مالية مرحلية مكثفة مجمعة.

لم تقع أي تغييرات في إجراءات التقييم وأساليب التقييم وأنواع المدخلات لدى المجموعة المستخدمة في قياسات القيمة العادلة خلال الفترة.

فيما يلي ملخص الأدوات المالية المقاسة وفقاً للقيمة العادلة على أساس متكرر بخلاف تلك التي تعادل قيمتها الدفترية القيمة العادلة تقريباً بصورة معقولة:

قياس القيمة العادلة بواسطة			
أسعار معلنة في أسواق نشطة (المستوى 1)	مدخلات جوهرية ملحوظة (المستوى 2)	مدخلات جوهرية غير ملحوظة (المستوى 3)	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
31 مارس 2023			
موجودات مقاسة بالقيمة العادلة:			
استثمارات في أسهم:			
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
8,518,453	916,232	890,524	10,325,209

لم يتم إجراء أي تحويلات بين المستوى 1 والمستوى 2 من قياسات القيمة العادلة خلال الفترة كما لم يتم إجراء أي تحويلات إلى أو من المستوى 3 من قياسات القيمة العادلة خلال الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023.

قياس القيمة العادلة بواسطة			
أسعار معلنة في أسواق نشطة (المستوى 1)	مدخلات جوهرية ملحوظة (المستوى 2)	مدخلات جوهرية غير ملحوظة (المستوى 3)	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
31 ديسمبر 2022 (مدققة)			
موجودات مقاسة بالقيمة العادلة:			
استثمارات في أسهم:			
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
7,885,809	917,941	890,524	9,694,274

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

31 مارس 2023

13- قياس القيمة العادلة (تتمة)

الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

قياس القيمة العادلة بواسطة			
أسعار معلنة في أسواق نشطة (المستوى 1)	مدخلات جوهريّة ملحوظة (المستوى 2)	مدخلات جوهريّة غير ملحوظة (المستوى 3)	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
27,680	919,629	1,011,518	1,958,827

استثمارات في أسهم:

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

يوضح الجدول التالي مطابقة جميع الحركات في القيمة العادلة للبنود المصنفة ضمن المستوى 3 بين بداية ونهاية فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة:

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر دينار كويتي	890,524	كما في 1 يناير 2023 التغيير في القيمة العادلة
	-	
	890,524	كما في 31 مارس 2023
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر دينار كويتي	1,011,518	كما في 1 يناير 2022
	150,000	إضافات
	(270,994)	إعادة قياس مسجلة ضمن بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع
	890,524	كما في 31 ديسمبر 2022
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر دينار كويتي	1,011,518	كما في 1 يناير 2022 و 31 مارس 2022

بالنسبة للموجودات المصنفة ضمن المستوى 3، يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب تقييم مناسبة. قد تتضمن أساليب التقييم هذه استخدام معاملات سوق بشروط تجارية متكافئة أو الرجوع إلى القيمة العادلة الحالية لموجودات مماثلة أو أساليب تقييم أخرى. قامت المجموعة أيضاً بإجراء تحليل الحساسية من خلال تنويع عوامل المدخلات تلك بنسبة 5%. حيث إنه استناداً إلى هذا التحليل، لم ينتج أي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

أشارت تقديرات الإدارة إلى أن القيمة الدفترية للأدوات المالية الأخرى المدرجة بالتكلفة المطفأة لا تختلف بصورة جوهريّة عن قيمتها العادلة حيث إن معظم هذه الموجودات والمطلوبات ذات فترة استحقاق قصيرة الأجل أو يعاد تسعيرها على الفور استناداً إلى الحركة في معدلات الربح بالسوق. إن القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية ذات خاصية الاستحقاق عند الطلب لا تقل عن قيمتها الاسمية.