



180 44 88

Ext. 415 – 417

WhatsApp: 22240999

P.O. Box 1426 Safat 13015 Kuwait

مدير الصندوق
أعيان

شركة أعيان للإجارة والاستثمار
A'AYAN LEASING & INVESTMENT CO.

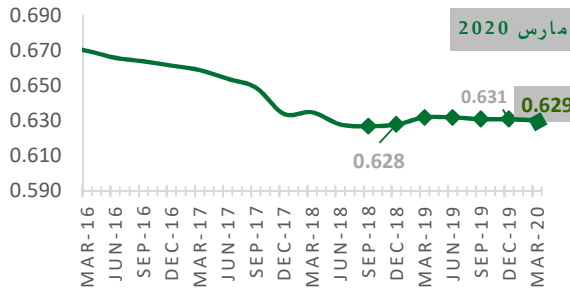
صندوق عوائد العقاري

مارس – 2020

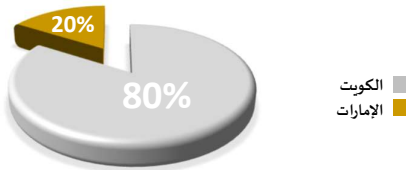
هدف الصندوق

تحقيق أرباح رأسمالية ونقدية والقيام بدفع العوائد والأرباح النقدية شهريا من خلال استثمار رأس مال الصندوق في تأجير وشراء وبيع وتطوير العقارات المدرة والغير المدرة للدخل داخل وخارج دولة الكويت، كما يستثمر فوائض الأموال في السوق النقدي وفقا لأحكام الشريعة الإسلامية.

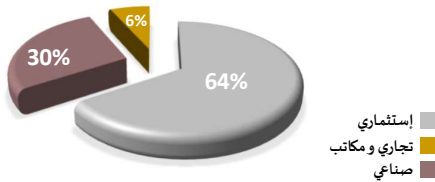
صافي قيمة الوحدة



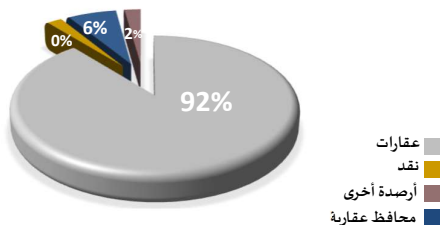
التوزيع الجغرافي لأصول الصندوق



توزيع أصول الصندوق



توزيع قطاعات الصندوق



أداء الصندوق

القيمة الاسمية للوحدة	1.000 دك
صافي قيمة الوحدة	0.629 دك
العائد منذ التأسيس	38.09 %
التوزيعات النقدية (على القيمة الاسمية)	3.17 %
التوزيعات النقدية (على صافي قيمة الوحدة)	5.04 %
العائد منذ بداية السنة 2020	1.06 %
التوزيعات النقدية منذ التأسيس	752 فلس
عدد العقارات	10

الملخص

عدد الوحدات القائمة	24,275,577 وحدة
إجمالي الأصول	16,044,607 دك
النقد	44,761 دك
صافي قيمة الأصول	15,276,793 دك
تاريخ بدء النشاط	2005/4/17
مدة الصندوق	5 سنوات قابلة للتجديد
تاريخ آخر تجديد رخصة الصندوق	2017/9/29 لمدة 3 سنوات
مدير الصندوق	شركة أعيان للإجارة والاستثمار
أتعاب مدير الصندوق	1.5% من صافي قيمة الأصول
عمولة الاشتراك / الاسترداد	0.5 %
الاشتراك و الاسترداد	ربع سنوي
العمولة التشجيعية	20% من الأرباح السنوية التي تزيد على 8% من صافي قيمة الأصول
الحد الأدنى للاشتراك	5,000 وحدة
تقييم قيمة الوحدة	ربع سنوي
تقييم عقارات الصندوق	نصف سنوي
أمين الحفظ و مراقب الاستثمار	الشركة الخليجية لحفظ الأوراق المالية
مدقق الحسابات	مكتب (BDO) – النصف وشركاه – فيصل صقر الصقر
المراقب الشرعي	شركة شوري للاستشارات الشرعية
أتعاب مقدمي الخدمات	وفقا لنص المادة رقم (61) من النظام الأساسي للصندوق المعتمد بتاريخ 2019/12/24.

مميزات الصندوق

توزيعات نقدية شهرية.
الاشتراك والاسترداد بشكل ربع سنوي.
يستثمر الصندوق في العقارات المدرة للدخل.
متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية.