

بيانات المحفظة

الهدف الذي أنشأت له المحفظة	هدفت المحفظة عند إنشائها إلى الاستثمار في القطاع العقاري في إمارة دبي، وقد تم الاستحواذ على مجمع مكاتب في منطقة مجمع دبي للاستثمار DIP، ليتم تأجيرها وتوزيع عوائدها شهرياً على المساهمين.
نشاط المحفظة	استثمار عقاري
رأس مال المحفظة	تأسست المحفظة برأس مال 206,000,000 درهم إماراتي (المدفوع 186,373,440 درهم إماراتي)، وقد تم زيادة رأس مال المحفظة إلى 240,062,530 من خلال رسملة الالتزامات القصيرة الأجل المستحقة وإعادة هيكلتها.
أتعاب إدارة المحفظة	لا يوجد أي أتعاب للمصفي.
الأتعاب التشجيعية للمحفظة	لا يوجد أي أتعاب تشجيعية.
مساحة الأرض	124,418 قدم مربع.
مساحة البناء مع الخدمات	406,010 قدم مربع.
المساحة التأجيرية	240,735 قدم مربع.

تطورات التصفية

- تم الحصول على موافقة هيئة أسواق المال لتمديد فترة التصفية الى 28 يوليو 2029.
- نسبة الإشغال في المبنى كما في تاريخ 31 ديسمبر 2024 بلغت 72% من إجمالي الوحدات في العقار.
- خلال النصف الثاني من السنة قام فريق العمل بالتعاقد مع عددا من الوسطاء العقاريين الجدد في دولة الإمارة العربية المتحدة لتسويق العقار على دائرة أوسع من المستثمرين و محاولة بيع العقار.
- تم إستلام عرض شراء في تاريخ 10 أكتوبر 2024 عن طريق أحد الوسطاء بمبلغ 40 مليون درهم إماراتي و تم رفض العرض بسبب تدني المبلغ المعروض من المستثمر.

- في تاريخ 22 نوفمبر 2024 تلقى المصفي عرض شراء عن طريق وسيط آخر من قبل مستثمر جديد لشراء العقار بمبلغ 57 مليون درهم إماراتي، وجاري التفاوض على تحسين العرض المقدم و محاولة الحصول على عروض أخرى بسعر أفضل.
- تجدون في الجدول عدد القضايا المتداولة المرفوعة من وعلى المحفظة:

العدد	القضايا المتداولة
4	مرفوعة على المحفظة
7	مرفوعة من المحفظة

ملاحظة: يرجى تحديث بياناتكم لدى الشركة، وذلك لضمان تحصيل المبالغ المتوقع توزيعها لعملاء المحفظة خلال الفترة القادمة.

