

التاريخ: 2020/4/21



السادة/ مساهمي صندوق عوائد العقاري المحترمين

لقد كان للظروف الاستثنائية التي تمر بها البلاد نتيجة تفشي فيروس كورونا المستجد وتعطل بيئة الأعمال إنعكاساً على كافة القطاعات الاقتصادية في الكويت بشكل واضح ، ولم يكن القطاع العقاري بمنأى عن التأثير السلبي لهذه الظروف، فقد ظهر التأثير على القطاع العقاري بشكل أساسي من خلال تخلف معظم المستأجرين عن سداد الأجرة الخاصة بالعين المؤجرة ، إما بسبب الظروف الاقتصادية الخاصة بهم أو أملاً بأن يتم إعفاؤهم منها بطريقة أو بأخرى على غرار ما قام به بعض ملاك العقارات.

وكون أن صندوق عوائد العقاري يعتمد على الإيجارات الشهرية المحصلة لعقاراته حيث أنها المصدر الأساسي للتوزيعات التي نقوم بها بشكل شهري على مساهميننا، فقد تأثر الصندوق من جراء تأخر جزء كبير من مستأجري عقاراته عن سداد الإيجارات المستحقة عليهم خلال الفترة الماضية بشكل مؤثر على الرغم من المتابعات المستمرة والكتب الموجهة، الأمر الذي انعكس على انخفاض التوزيعات والأرباح الشهرية للصندوق. كما قرر الجهاز الإداري أخذ مخصصات احترازية تحسباً لعدم وفاء عدد من المستأجرين بالتزاماتهم مع اتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لمتابعة تحصيل هذه المبالغ المستحقة للصندوق ولو بعد حين.

لقد استمر عمل الجهاز الإداري للصندوق خلال فترة التعطيل وفقاً لخطة استمرارية الأعمال المقررة. وحرصنا على استمرار توزيع عوائد الصندوق في وقتها وبذل كافة الجهود في سبيل تحصيل الإيجارات وتحسين عوائد الصندوق. وحرصاً منا في العمل على دعم الصندوق في ظل الظروف التي تمر بها البلاد والتحديات التي تواجهنا في تحصيل الإيجارات خلال هذه الفترة، فإننا نفيديكم بأن شركة أعيان للإجارة والاستثمار بصفتها مديرة للصندوق تود أن تتنازل عن كامل أتعاب الإدارة الخاصة بها للأشهر التالية ( ابريل - مايو - يونيو) من عام 2020، على أن يراجع قرار استمرار التنازل عن هذه الأتعاب من عدمه في نهاية شهريونيو بناءً على الظروف المحيطة بالصندوق.

سائلين الله عزوجل من حفظ البلاد والعباد من هذا الوباء و متمنين لكم دوام الصحة والعافية

عضو الهيئة الإدارية للصندوق

عبدالله محمد الشطي

مدير الصندوق

أعيان

شركة اعيان للإجارة والاستثمار  
A'AYAN LEASING & INVESTMENT CO.



Tel: (965) 180 44 88

Ext: 415 - 417

Fax: (+965) 22240929

P.O.Box 1426 Safat 13015 Kuwait

www.aayan.com