

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع.
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)
31 مارس 2014

Rödl

Middle East

برقان - محاسبون عالميون
علي الحساوي وشركاه

ص.ب: 22351 الصفاة 13084 الكويت

الشرق - مجمع دسمان - بلوك 2 - الدور التاسع
تلفون: 6-22464574 / 3-22426862 فاكس: 22414956
البريد الإلكتروني: info-kuwait@rodlme.com
www.rodlme.com



نبلي، عالمنا
أفضل للعمل

العيان والعصيمي وشركاهم

إرنست ويونغ

مانف: 2245 2880 / 2295 5000

فاكس: 2245 6419

kuwait@kw.ey.com

www.ey.com/me

محاسبون قانونيون

صندوق رقم ٧٤ الصفاة

الكويت الصفاة ١٣٠٠١

ساحة الصفاة

برج بيتك الطابق ١٨ - ٢١
شارع أحمد الجابر

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (والتي يشار إليها بـ "المجموعة")، كما في 31 مارس 2014 وبيانات الدخل والخل والشامل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لآساس الإعداد المبين في إيضاح 3. إن مسنوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل المنققين المستقلين للشركة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة في توجيه الاستفسارات بصفة مبدئية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد باننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بان المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لآساس الإعداد المبين في إيضاح 3.

**تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة
شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)**

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى
إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014 لقانون الشركات رقم 25 لسنة 2012 والتعديلات اللاحقة له أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لعام 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



علي عبدالرحمن الحساوي
مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 30
RÖdl الشرق الأوسط
برقان - محاسبون عالميون



وليد عبد الله العصيمي
سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ
من العيان والعصيمي وشركاهم
عضو في إرنست ويونغ

27 أبريل 2014

الكويت

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير منقح)

الفترة المنتهية في 31 مارس 2014

الثلاثة اشهر المنتهية في

31 مارس

(معاد إرجاعها) *

2013	2014	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي		
772,329	950,239		العمليات المستمرة
5,352,292	5,193,325		الإيرادات
1,962,087	1,626,418		إيرادات تمويل إسلامي
4,734,554	157,104		إيرادات عقود تأجير تشغيلي
254,676	1,373,578		إيرادات عقارات وإنشاءات
209,024	129,799		إيرادات استثمار
512,422	568,130		حصة في نتائج شركات زميلة
515,523	531,052		أتعاب استشارات وخدمات استشارية وأتعاب أخرى
			ربح بيع عقار ومعدات
			إيرادات أخرى
14,312,907	10,529,645		
3,069,645	1,843,137		المصروفات
3,394,713	(42,988)	5	تكاليف تمويل
1,837,941	1,737,973		(استرداد) خسائر انخفاض القيمة
2,764,125	2,852,975		تكاليف موظفين
874,255	(47,550)		استهلاك
544,804	672,000		(ربح)/خسارة تحويل عملات أجنبية
1,551,798	1,308,901		مصروفات صيانة وتأمين
			مصروفات أخرى
14,037,281	8,324,448		
275,626	2,205,197		الربح من العمليات المستمرة
361,415	(9,353)	13	الربح من العمليات الموقوفة
637,041	2,195,844		ربح الفترة
214,050	1,225,180		الخاص بـ:
422,991	970,664		مساهمي الشركة الأم
637,041	2,195,844		الحصص غير المسيطرة
0.06 فلس	1.53 فلس	4	ربحية السهم الأساسية والمخفضة لكل سهم من العمليات المستمرة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
0.32 فلس	1.53 فلس	4	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

* إن بعض المبالغ المعروضة في هذا البيان لا تتوافق مع المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع كما في 31 مارس 2013، وتعكس التعديلات التي تم إجراؤها كما هو مبين بالتفصيل في إيضاح 3 و 7.

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير منقح)

الفترة المنتهية في 31 مارس 2014

الثلاثة اشهر المنتهية في
31 مارس

(معاد إدراجها) *		
2013	2014	ايضاح
دينار كويتي	دينار كويتي	
637,041	2,195,844	ربح الفترة
		إيرادات شاملة أخرى:
		إيرادات شاملة أخرى يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل في فترات لاحقة:
191,492	332,004	أرباح غير محققة من استثمارات متاحة للبيع
		أرباح محولة إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع من بيع استثمارات
(79,780)	-	متاحة للبيع
46	119	5 المحول إلى بيان الدخل المجمع من انخفاض قيمة استثمارات متاحة للبيع
204,642	(115,917)	حصة في إيرادات شاملة أخرى لشركات زميلة
(52,861)	(14,815)	فروق تحويل عملات أجنبية من ترجمة عمليات أجنبية
263,539	201,391	الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة
900,580	2,397,235	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
		الخاصة بـ:
544,866	1,449,820	مساهمي الشركة الأم
355,714	947,415	الحصص غير المسيطرة
900,580	2,397,235	

* إن بعض المبالغ المعروضة في هذا البيان لا تتوافق مع المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كما في 31 مارس 2013، وتعكس التعميمات التي تم إجراؤها كما هو مبين بالتفصيل في إيضاح 3 و 7.

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2014

(معاد إرجاعها) *	(مدققة)	31 مارس 2014	إيضاحات	
31 مارس 2013	31 ديسمبر 2013	31 مارس 2014	دينار كويتي	دينار كويتي
30,090,633	22,301,009	20,040,219	6	الموجودات
41,750,813	31,487,955	27,276,315		نقد وأرصدة لدى البنوك
21,392,182	24,223,540	27,872,765		مدينو تمويل إسلامي
19,539,215	9,536,053	9,676,207		عقارات للمتاجرة
70,143,055	65,710,522	66,309,944	7	استثمارات متاحة للبيع
105,474,171	82,637,234	82,382,611		استثمار في شركات زميلة
41,238,841	21,645,544	23,853,866		عقارات استثمارية
72,850,258	71,879,061	73,326,522		موجودات أخرى
7,184,716	7,020,022	7,020,022		عقار ومعدات
101,053	40,975	10,975	13	الشهرة
409,764,937	336,481,915	337,769,446		موجودات مصنفة كمحتفظ بها لغرض البيع
				إجمالي الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق ملكية
67,122,030	81,403,882	81,403,882	8	رأس المال
2,678,070	2,678,070	2,678,070		احتياطي أسهم خزينة
6,480,532	6,456,285	6,575,133		احتياطي إعادة تقييم
1,063,302	248,400	121,250		احتياطي تحويل عملات أجنبية
226,075	401,025	752,815		التغيرات المترجمة في القيمة العادلة
(40,894,024)	(21,822,432)	(20,563,245)		عجز متراكم
36,675,985	69,365,230	70,967,905		أسهم خزينة
(11,339,726)	(11,339,726)	(11,339,726)		حقوق الملكية الخاص بمساهمي الشركة الأم
25,336,259	58,025,504	59,628,179		الحصص غير المسيطرة
44,742,620	44,921,610	45,148,061		إجمالي حقوق الملكية
70,078,879	102,947,114	104,776,240		المطلوبات
297,197,664	206,805,424	203,158,893	9	دائنو تمويل إسلامي
42,488,394	26,729,377	29,834,313		مطلوبات أخرى
339,686,058	233,534,801	232,993,206		إجمالي المطلوبات
409,764,937	336,481,915	337,769,446		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

* إن بعض المبالغ المعروضة في هذا البيان لا تتوافق مع المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع كما في 31 مارس 2013، وتعمكس التعديلات التي تم إجراؤها كما هو مبين بالتفصيل في إيضاح 3 و 7.

منصور حمد المبارك
الرئيس التنفيذي

فهد علي محمد ثنيان الغانم
رئيس مجلس الإدارة

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
الفترة المنتهية في 31 مارس 2014

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2013	2014	
دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاحات
أنشطة التشغيل		
275,626	2,205,197	ربح الفترة من العمليات المستمرة
361,415	(9,353)	(خسارة) ربح الفترة من العمليات الموقوفة
		تعديلات غير نقدية لمطابقة ربح الفترة بصافي التدفقات النقدية:
2,764,125	2,852,975	استهلاك
3,394,713	(42,988)	(استرداد) خسائر انخفاض القيمة
(785,576)	(165,566)	ربح بيع عقارات استثمارية
(1,099,517)	(568,130)	ربح بيع عقار ومعدات
(4,734,554)	(157,104)	إيرادات استثمار
(254,676)	(1,373,578)	حصة في نتائج شركات زميلة
874,255	(47,550)	(ربح) خسارة تحويل عملات أجنبية
150,856	123,775	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
3,268,455	1,843,137	تكاليف تمويل
4,215,122	4,660,815	
(3,116,500)	4,383,487	التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل:
(36,673)	(3,649,225)	مدينو تمويل إسلامي
(4,912,650)	(1,911,415)	عقارات للمتاجرة
743,381	3,014,994	موجودات أخرى
		مطلوبات أخرى
(3,107,320)	6,498,656	التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) العمليات
(132,775)	(41,095)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
(3,240,095)	6,457,561	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
أنشطة الاستثمار		
279,780	220,645	المحصل من بيع استثمارات متاحة للبيع
(286,000)	-	إضافات إلى استثمار في شركات زميلة
(912,944)	(912,481)	شراء عقارات استثمارية
3,591,598	1,087,588	المحصل من بيع عقارات استثمارية
235,314	127,960	إيرادات مرابحة وتوزيعات أرباح مستلمة
-	658,234	توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
(9,112,508)	(6,302,208)	شراء عقار ومعدات
3,125,159	2,571,469	المحصل من بيع عقار ومعدات
-	(576)	الحركة في أرصدة محتجرة لدى البنوك
(3,079,601)	(2,549,369)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار
أنشطة التمويل		
(2,906,896)	(2,786,298)	توزيعات أرباح مدفوعة
(4,290,926)	(2,639,047)	سداد دائني تمويل إسلامي
(1,489,059)	(375,211)	توزيعات أرباح مدفوعة إلى الحصص غير المسيطرة
55,661	(369,002)	صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة
(8,631,220)	(6,169,558)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
(14,950,916)	(2,261,366)	صافي النقص في النقد والنقد المعادل
44,285,349	22,084,205	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
29,334,433	19,822,839	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

* إن بعض المبالغ المعروضة في هذا البيان لا تتوافق مع المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كما في 31 مارس 2013، وتعكس التعديلات التي تم إجراؤها كما هو مبين بالتفصيل في إيضاح 3 و 7.

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير محقق)
الفترة المنتهية في 31 مارس 2014

الخامسة بمساهمي الشركة الأم													
التغيرات													
	إجمالي حقوق الملكية دينار كويتي	حصص غير مسيطرة دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي	اسهم خريفة دينار كويتي	الإجمالي المركبي دينار كويتي	عقد متراكم دينار كويتي	المراكمة في القيمة العائلة دينار كويتي	احتياطي تحويل عملات أجنبية دينار كويتي	احتياطي إعادة تقييم دينار كويتي	احتياطي أشهم خريفة دينار كويتي	رأس المال دينار كويتي		
	201,391	(23,249)	224,640	-	224,640	-	351,790	(127,150)	-	-	-	-	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة
2,397,235	947,415	1,449,820	-	1,449,820	1,225,180	8,081	351,790	(127,150)	(8,081)	-	-	-	تعمل في احتياطي إعادة التقييم الزيادة في حصة الملكية في مركبات تابعة
(192,898)	(345,753)	152,855	-	152,855	25,926	-	-	-	126,929	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة إلى الخصص غير المسيطرة
(375,211)	(375,211)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	في 1 يناير 2014
104,776,240	45,148,061	59,628,179	(11,339,726)	70,967,905	(20,563,245)	752,815	121,250	6,575,133	2,678,070	81,403,882	-	-	في 31 مارس 2014
68,753,749	43,962,356	24,791,393	(11,339,726)	36,131,119	(40,756,800)	(220,984)	820,191	6,488,612	2,678,070	67,122,030	-	-	في 1 يناير 2013 (كما هو مدرج سابقاً) * تأثير إعادة الأرباح
1,790,671	1,790,671	-	-	-	(359,354)	359,354	-	-	-	-	-	-	في 1 يناير 2013 (معدّل لإرجاءها) ربح للفترة إيرادات (خسائر) شاملة أخرى للفترة
70,544,420	45,753,027	24,791,393	(11,339,726)	36,131,119	(41,116,154)	138,370	820,191	6,488,612	2,678,070	67,122,030	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة تعمل في احتياطي إعادة التقييم توزيعات أرباح مدفوعة إلى خصص غير مسيطرة حركات أخرى في الحصص غير المسيطرة
637,041	422,991	214,050	-	214,050	214,050	-	-	-	-	-	-	-	
263,539	(67,277)	330,816	-	330,816	-	87,705	243,111	-	-	-	-	-	
900,580	355,714	544,866	-	544,866	214,050	87,705	243,111	(8,080)	-	-	-	-	
(1,489,059)	(1,489,059)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
122,938	122,938	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
70,078,879	44,742,620	25,336,259	(11,339,726)	36,675,985	(40,894,024)	226,075	1,063,302	6,480,532	2,678,070	67,122,030	-	-	في 31 مارس 2013

* إن بعض المبالغ المعروضة في هذا البيان لا تتوافق مع المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كما في 31 مارس 2013، وتعكس التعديلات التي تم إجراؤها كما هو مبين بالتفصيل في إيضاح 3 و 7.

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1- معلومات حول الشركة والأنشطة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. (مقفلة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("المجموعة") لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014 وفقاً لقرار أعضاء مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 27 أبريل 2014.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة كويتية مقفلة تم تسجيلها وتأسيسها في 4 يناير 1999 طبقاً لأحكام القانون رقم (12) لعام 1998 الذي يقضي بترخيص تأسيس شركات الإجارة وطبقاً لأحكام قانون الشركات التجارية رقم (15) لعام 1960 والتعديلات اللاحقة له. تخضع الشركة الأم لرقابة هيئة أسواق راس المال وبنك الكويت المركزي كشركة استثمار. إن تفاصيل الشركات التابعة الأساسية مبينة ضمن البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013.

تعمل المجموعة بصورة رئيسية في الكويت في الاستثمارات المالية وعقارات المتاجرة والعقارات الاستثمارية وأنشطة الإجارة، وتتم جميع أنشطة المجموعة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحة، طبقاً لما تعتمد عليه هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للشركة الأم. إن عنوان المكتب الرئيسي المسجل للشركة الأم هو الشرق قطعة 7 ، بناية 1 ، ص.ب: 1426 ، الصفاة 13015 الكويت.

تم إصدار قانون الشركات في 26 نوفمبر 2012 بموجب المرسوم بقانون رقم 25 لسنة 2012 ("قانون الشركات") الذي تم نشره في الجريدة الرسمية بتاريخ 29 نوفمبر 2012 والذي بموجبه تم إلغاء قانون الشركات التجارية رقم 15 لسنة 1960. تم لاحقاً تعديل قانون الشركات بتاريخ 27 مارس 2013 بموجب المرسوم بقانون رقم 97 لسنة 2013 (المرسوم).

في 6 أكتوبر 2013، تم نشر اللائحة التنفيذية للقانون الجديد المعدل الصادرة في 29 سبتمبر 2013 في الجريدة الرسمية. وفقاً للمادة رقم (3) من اللائحة التنفيذية، فإنه يتعين على الشركات توفيق أوضاعها مع القانون الجديد المعدل خلال سنة واحدة من تاريخ نشر اللائحة التنفيذية.

2- أساس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية" باستثناء المبين أدناه.

تم إعداد البيانات المالية المجمعة المنققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013 وفقاً لتعليمات دولة الكويت لمؤسسات الخدمات المالية التي تخضع لرقابة هيئة أسواق راس المال وبنك الكويت المركزي. وتتطلب هذه التعليمات تطبيق كافة المعايير الدولية للتقارير المالية باستثناء متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم 39 حول المخصص المجمع لانخفاض القيمة والتي تحل محلها متطلبات بنك الكويت المركزي حول الحد الأدنى للمخصص العام الذي تم احتسابه على كافة التسهيلات الائتمانية ذات الصلة (بالصافي بعد استبعاد بعض فئات الضمانات) التي لم يتم احتساب مخصص محدد لها.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب أن يتم الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية السنوية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013. وترى إدارة الشركة الأم أنه تم إدراج كافة التعديلات (التي تتكون من الاستحقاقات العادية المتكررة)، والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل. إضافة إلى ذلك، فإن نتائج التشغيل للفترة المنتهية في 31 مارس 2014 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2014.

2- أساس الإعداد والسياسات المحاسبية (تتمة)

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013، باستثناء تطبيق التعديلات التالية والمعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة التي تسري على الفترة السنوية التي تبدأ في 1 يناير 2014 خلال الفترة:

الشركات الاستثمارية (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 10 والمعيار الدولي للتقارير المالية 12 ومعيار المحاسبة الدولي 27)

تقدم هذه التعديلات استثناءاً لمتطلب التجميع للشركات التي تستوفي تعريف الشركة الاستثمارية وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 10. يتطلب الاستثناء للتجميع من الشركات الاستثمارية المحاسبة عن الشركات التابعة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. إن هذا التعديل لم يكن له أي تأثير على المجموعة.

معيار المحاسبة الدولي 32 الأدوات المالية: العرض - مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديل)
توضح هذه التعديلات المقصود بـ "لديها حق قانوني حالي ملزم بالمقاصة"، كما توضح التعديلات أيضاً تطبيق معيار المحاسبة الدولي 32 معايير المقاصة حول أنظمة التسوية (مثل أنظمة بيوت المقاصة المركزية) التي تطبق اليات التسوية الإجمالية غير المتزامنة. إن هذا التعديل لم ينتج عنه أي تأثير على المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

معيار المحاسبة الدولي 36 انخفاض الموجودات: إفصاحات المبلغ الممكن استرداده للموجودات غير المالية (معدل)
تستبعد هذه التعديلات النتائج غير المقصودة للمعيار الدولي للتقارير المالية 13 حول الإفصاحات المطلوبة بموجب معيار المحاسبة الدولي 36. إضافة إلى ذلك، تتطلب هذه التعديلات الإفصاح عن المبالغ الممكن استردادها للموجودات أو وحدة إنتاج النقد التي تم لها تسجيل خسارة انخفاض القيمة أو عكسها خلال الفترة. تسري هذه التعديلات بأثر رجعي للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2014 مع السماح بالتطبيق المبكر على أن يتم أيضاً تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 13. بالرغم من أن هذه التعديلات لم ينتج عنها أي إفصاحات إضافية حالياً، سيتم أخذ هذه التعديلات في الاعتبار بالنسبة للإفصاحات المستقبلية.

3- تأثير تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 10

نتج عن تطبيق المعيار الدولي للتقارير الدولية 10 خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013 بداية السيطرة على إحدى الشركات المستثمر بها في المجموعة، المحفظة المصرية ("المحفظة") (تم المحاسبة عنها سابقاً كاستثمار متاح للبيع) حيث المجموعة معرضة، أو لها الحق، في استلام إيرادات متغيرة من استثمارها في المحفظة، ولها صلاحية التحكم هذه الإيرادات من خلال سيطرتها على المحفظة. تم تجميع المحفظة في البيانات المالية المجمعة للمجموعة بأثر رجعي من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة، وهو تاريخ إنشاء المحفظة.

تتولى الشركة الأم إدارة المحفظة بصفقتها مدير المحفظة. تتضمن العوامل التي وضعتها المجموعة في الاعتبار نطاق صلاحية اتخاذ القرارات التي تحتفظ بها الشركة الأم بصفقتها مدير المحفظة وحقوق الاستبعاد التي يحتفظ بها أطراف أخرى وترتيب المكافآت والتعرض لتغيرات العائدات من الحصة الأخرى التي تحتفظ بها المجموعة في الصندوق. استنتجت المجموعة أن لديها سيطرة على الصندوق من تاريخ الإنشاء. نتيجة للتطبيق بأثر رجعي للمعيار الدولي للتقارير المالية 10 المبين في إيضاح 2 أعلاه، فإن الأرصدة الافتتاحية في 1 يناير 2013 ومعلومات المقارنة للفترة المنتهية في 31 مارس 2013 قد تمت إعادة إدراجها في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. فيما يلي التأثير الكمي على البيانات المالية المجمعة:

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع (غير مدققة)
في 31 مارس 2014

3- تأثير تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 10 (تتمة)

31 مارس
2013
دينار كويتي

	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:
	الزيادة (النقص) في الموجودات
37,134	نقد وأرصدة لدى البنوك
5,876,396	عقارات للمتاجرة
(1,651,525)	استثمارات متاحة للبيع
(195,797)	موجودات أخرى
<u>4,066,208</u>	صافي الزيادة في الموجودات
	الزيادة في المطلوبات:
2,275,537	مطلوبات أخرى
<u>2,275,537</u>	صافي الزيادة في المطلوبات
	الزيادة (النقص) في حقوق الملكية:
1,790,671	الحصص غير المسيطرة
<u>1,790,671</u>	صافي الزيادة في حقوق الملكية
<u>4,066,208</u>	صافي الزيادة في المطلوبات وحقوق الملكية

إن التأثير على بيانات الدخل والدخل الشامل والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمع للفترة المنتهية في 31 مارس 2013 لم يكن جوهرياً.

4- ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب ربحية السهم بتقسيم ربح الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم على المتوسط الموزون لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2013	2014	
40,260	1,229,677	ربح الفترة من العمليات المستمرة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
214,050	1,225,180	ربح الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
658,855,453	801,673,982	المتوسط الموزون لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (أسهم)
0.06	1.53	ربحية السهم الأساسية والمخفضة من العمليات المستمرة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)
0.32	1.53	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير منققة)
في 31 مارس 2014

5- (عكس) خسائر انخفاض القيمة

الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس		
2013	2014	
دينار كويتي	دينار كويتي	
3,394,667	(43,107)	(عكس) خسائر انخفاض القيمة من مديني التمويل الإسلامي والمدينين الآخرين
46	119	خسائر انخفاض قيمة استثمارات متاحة للبيع
<u>3,394,713</u>	<u>(42,988)</u>	

6- النقد والنقد المعادل

(معاد إدراجها)	(منققة)	31 مارس 2014	
31 مارس 2013	31 ديسمبر 2013	دينار كويتي	
28,343,383	16,673,659	14,116,344	نقد وأرصدة لدى البنوك
1,747,250	5,627,350	5,923,875	ودائع قصيرة الأجل لدى مؤسسات مالية
30,090,633	22,301,009	20,040,219	الأرصدة لدى البنوك والنقد المدرجة في بيان المركز المالي
(756,200)	(216,804)	(217,380)	ناقصاً: أرصدة محتجزة
<u>29,334,433</u>	<u>22,084,205</u>	<u>19,822,839</u>	النقد والنقد المعادل

7- استثمار في شركات زميلة

في السنوات السابقة، تم تصنيف استثمار المجموعة في صندوق مكاسب العقاري ومحفظة مركز دبي للأعمال بشكل خاطئ في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كـ "استثمارات متاحة للبيع". خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013، قامت الإدارة بإعادة إدراج البيانات المالية المقارنة لتصويب تأثير هذا الخطأ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 8 "السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء". لم يتم تعديل المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة المنتهية في 31 مارس 2013 فيما يتعلق بالمبين أعلاه.

نتج عن عملية إعادة التصنيف هذه زيادة في الاستثمار في شركات زميلة كما في 31 مارس 2013 بمبلغ 2,158,911 دينار كويتي وانخفاضاً في الاستثمارات المتاحة للبيع كما في 31 مارس 2013 بمبلغ 2,158,911 دينار كويتي. كما نتج عن عملية إعادة التصنيف أعلاه زيادة في التخيرات المتراكمة في القيمة العادلة كما في 1 يناير 2013 بمبلغ 359,354 دينار كويتي وزيادة في الخسائر المتراكمة بمبلغ 359,354 دينار كويتي. كان التأثير على بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع غير جوهرياً.

8- رأس المال

(منققة)	31 مارس 2013	31 ديسمبر 2013	31 مارس 2014	
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
	67,122,030	82,122,030	82,122,030	الأسهم المصرح بها بقيمة 100 فلس للسهم
	67,122,030	81,403,882	81,403,882	الأسهم المصدرة والمدفوعة نقداً بالكامل بقيمة 100 فلس للسهم

في 21 أبريل 2014، وافقت الجمعية العمومية العادية لمساهمي الشركة الام على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013 ووافقت على اقتراح مجلس الإدارة بعدم توزيع توزيعات ارباح للمساهمين.

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 31 مارس 2014

9- دائنو تمويل إسلامي

	31 مارس 2013 دينار كويتي	31 ديسمبر 2013 دينار كويتي	31 مارس 2014 دينار كويتي	
(مدققة)				
	297,197,664	206,805,424	203,158,893	دائنون تمويل إسلامي

تم إدراج دين معاد هيكلته ضمن دائني التمويل الإسلامي بمبلغ 161 مليون دينار كويتي. يتم سداد الدين المعاد هيكلته كما يلي:

التاريخ	مستحق الدفع بالتاريخ دينار كويتي	مستحق الدفع بالدولار الأمريكي (ما يعادل بالدينار الكويتي)	مستحق الدفع بالدرهم الإماراتي (ما يعادل بالدينار الكويتي)	المجموع دينار كويتي
30 سبتمبر 2014	643,517	160,694	21,823	826,034
31 مارس 2015	18,321,328	4,778,094	621,307	23,720,729
31 مارس 2016	106,208,506	27,113,732	3,537,751	136,859,989
المجموع	125,173,351	32,052,520	4,180,881	161,406,752

* لاحقاً بعد تاريخ التقارير المالية وفي 3 أبريل 2014، قامت الشركة الام مبكراً بتسوية دائني التمويل الإسلامي بمبلغ 826,034 دينار كويتي.

إضافة إلى المبين أعلاه، سوف تقوم الشركة الام بتسوية الدين المعاد هيكلته بمبلغ 16 مليون دينار كويتي من خلال مبادلة الدين بموجودات خلال سنة 2014.

يتضمن إجمالي الموجودات عقارات استثمارية بقيمة دفترية بمبلغ 44 مليون دينار كويتي (31 ديسمبر 2013: 44 مليون دينار كويتي و31 مارس 2013: 53 مليون دينار كويتي) واستثمار في شركة زميلة بمبلغ 39 مليون دينار كويتي (31 ديسمبر 2013: 40 مليون دينار كويتي و31 مارس 2013: 43 مليون دينار كويتي)، مضمون مقابل دائني تمويل إسلامي بمبلغ كضمان إضافة إلى أسهم شركة تابعة.

تحمل دائنو التمويل الإسلامي معدل ربح فعلي بنسبة 4% (31 ديسمبر 2013: 4% و31 مارس 2013: 4%) سنوياً.

10- التزامات

يوجد لدى المجموعة التزامات تتعلق بإنفاق رأسمالي مستقبلي بمبلغ 11,042,948 دينار كويتي (31 ديسمبر 2013: 11,735,086 دينار كويتي و31 مارس 2013: 4,970,288 دينار كويتي).

في 31 مارس 2014، قدمت مصارف المجموعة كفالات بنكية بمبلغ 1,488,954 دينار كويتي (31 ديسمبر 2013 : 1,760,543 دينار كويتي و31 مارس 2013 : 1,869,549 دينار كويتي) وليس من المتوقع أن ينشأ عنها أية مطلوبات مادية.

11- معاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل هذه المعاملات تلك التي تمت مع بعض الأطراف (شركات زميلة ومساهمين رئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفين تنفيذيين في المجموعة وأفراد عائلاتهم من الدرجة الأولى وشركات يملكون فيها حصصاً رئيسية أو يستطيعون ممارسة تأثيراً ملموساً عليها) دخلت فيها المجموعة ضمن السياق الطبيعي لأعمالها. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم.

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 31 مارس 2014

11- معاملات مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

إن المعاملات الهامة مع أطراف ذات علاقة المتضمنة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع هي كما يلي:

الثلاثة اشهر المنتهية في

31 مارس		اطراف ذات		مساهمون		شركات	
2013	2014	علاقة اخرى	رئيسيون	رئيسيون	رمية	رمية	رمية
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع							
4,456	36,427	-	36,427	-	-	-	إيرادات استثمار
1,734,658	810,946	-	796,166	14,780	-	-	تكاليف تمويل
41,565	30,088	-	-	30,088	-	-	أتعاب استشارات وخدمات استشارية وأتعاب أخرى
مدفوعات موظفي الإدارة العليا							
281,437	308,028	308,028	-	-	-	-	- رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأخرى
41,520	28,944	28,944	-	-	-	-	- مكافأة نهاية الخدمة

إن الأرصدة مع أطراف ذات علاقة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع هي كما يلي:

(مدققة)		اطراف		مساهمون		شركات	
31 مارس 2013	31 ديسمبر 2013	31 مارس 2014	ذات علاقة اخرى	رئيسيون	رمية	رمية	رمية
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
7,374,942	8,866,462	7,452,782	-	7,452,782	-	-	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
1,144,110	1,024,547	1,141,530	-	-	1,141,530	-	النقد والأرصدة لدى البنوك
132,793,810	80,710,383	68,312,409	-	66,719,442	1,592,967	-	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
171,784	2,570	-	-	-	-	-	دائنو تمويل إسلامي
47,000	44,500	42,000	42,000	-	-	-	مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة
-	-	-	-	-	-	-	قروض لموظفي الإدارة العليا

المبالغ المستحقة إلى / المستحقة من أطراف ذات علاقة لا تحمل أي أرباح وتستحق السداد / القبض عند الطلب.

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

في 31 مارس 2014

12- معلومات القطاعات

لاغراض الإدارة، تنقسم المجموعة إلى أربعة قطاعات أعمال رئيسية. إن الأنشطة والخدمات الرئيسية ضمن هذه القطاعات هي كما يلي:

- التمويل الإسلامي: تقديم سلسلة من المنتجات الإسلامية إلى العملاء من الشركات والأفراد.
- عقود التأجير التشغيلي: تأجير السيارات والمعدات إلى العملاء من الشركات والأفراد.
- إدارة العقارات والأصول: شراء وبيع والاستثمار في العقارات وإدارة الصناديق والمحافظ.
- إدارة الاستثمارات الخاصة: استثمار أموال الشركة في أوراق مالية وتقييم التمويل للعملاء من الشركات والأفراد وإدارة متطلبات سيولة الشركة.

المجموع دينار كويتي	اخرى دينار كويتي	إدارة الاستثمارات الخاصة دينار كويتي	عقارات وإدارة أصول دينار كويتي	تأجير تشغيلي دينار كويتي	تمويل إسلامي دينار كويتي	
<i>الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014</i>						
10,520,292	-	4,015,578	377,013	6,073,379	54,322	إيرادات
2,195,844	(59,139)	1,395,581	(35,069)	783,675	110,796	ربح الفترة
<i>الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2013</i>						
14,873,131	-	7,786,461	993,609	6,060,447	32,614	إيرادات
637,041	(179,288)	3,581,241	(393,226)	691,352	(3,063,038)	ربح الفترة

13- العمليات الموقوفة

خلال السنوات السابقة، اتخذ مجلس إدارة شركة تابعة، شركة مبرد للنقلات ش.م.ك.ع.، قرار بوقف عمليات النقل لهذه الشركة التابعة في الكويت وتصفية موجوداتها مع الأخذ في الاعتبار التحيزات الحالية وعدم التأكد من بيئة العمليات. وبالتالي، تم تصنيف موجودات ومطلوبات قسم النقل كمجموعة بيع محتفظ بها لغرض البيع. فيما يلي نتائج العمليات الموقوفة:

31 مارس 2014 دينار كويتي	31 ديسمبر 2013 دينار كويتي	31 مارس 2013 دينار كويتي	
10,975	10,975	24,396	عقار ومعدات (بالصافي بعد الاستهلاك المتراكم)
-	41,997	76,657	بضاعة
-	(11,997)	-	ناقصاً: خسارة انخفاض القيمة مسجلة من إعادة القياس بالقيمة العادلة ناقصاً التكاليف حتى البيع
10,975	40,975	101,053	إجمالي الموجودات المصنفة كمحتفظ بها لغرض البيع
-	-	-	مطلوبات متعلقة بالموجودات المصنفة كمحتفظ بها لغرض البيع
10,975	40,975	101,053	صافي الموجودات المصنفة كمحتفظ بها لغرض البيع

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 31 مارس 2014

13- العمليات الموقوفة (تتمة)

الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس		
2013	2014	
دينار كويتي	دينار كويتي	
(19,128)	-	إيرادات (خسائر) عمليات تشغيل
(19,128)		إجمالي الخسارة
12,931	(9,353)	إيرادات أخرى
(198,810)	-	تكاليف تمويل
566,422	-	ربح (خسارة) من استبعاد ممتلكات ومعدات
361,415	(9,353)	ربح (خسارة) من عمليات موقوفة

14- القيمة العادلة للأدوات المالية

الجدول الهرمي للقيمة العادلة

تستخدم المجموعة الجدول الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للموجودات المالية والإفصاح عنها حسب أسلوب التقييم:

المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات المماثلة أو المطلوبات المماثلة؛
المستوى 2: أساليب أخرى التي يكون لجميع مدخلاتها تأثيراً ملموساً على القيمة العادلة المسجلة معروضة بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
المستوى 3: أساليب أخرى تستخدم المدخلات ذات التأثير الجوهرى على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تستند إلى البيانات المعروضة في السوق.

يوضح الجدول التالي تحليل الأدوات المالية المدرجة بالقيمة العادلة حسب مستويات الجدول الهرمي للقيمة العادلة:

إجمالي القيمة العادلة دينار كويتي	المستوى 3 دينار كويتي	المستوى 2 دينار كويتي	المستوى 1 دينار كويتي	
				31 مارس 2014
				استثمارات متاحة للبيع:
2,161,978	-	-	2,161,978	استثمارات في أسهم مسعرة
48,569	48,569	-	-	استثمارات في أسهم غير مسعرة
2,662,873	-	2,662,873	-	صناديق ومحافظ عقارية
4,873,420	48,569	2,662,873	2,161,978	
				31 ديسمبر 2013
				استثمارات متاحة للبيع:
1,813,426	-	-	1,813,426	استثمارات في أسهم مسعرة
48,569	48,569	-	-	استثمارات في أسهم غير مسعرة
2,862,845	-	2,862,845	-	صناديق ومحافظ عقارية
4,724,840	48,569	2,862,845	1,813,426	

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 31 مارس 2014

14- القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

31 مارس 2013

استثمارات متاحة للبيع:

424,803	-	-	424,803	استثمارات في أسهم مسعرة
1,704,783	1,704,783	-	-	استثمارات في أسهم غير مسعرة
2,611,495	-	2,611,495	-	استثمارات في صناديق مشتركة غير مسعرة
<u>4,741,081</u>	<u>1,704,783</u>	<u>2,611,495</u>	<u>424,803</u>	

لم يكن هناك تحويلات بين مستويات قياس القيمة العادلة خلال الفترة. فيما يلي الحركة في المستوى 3 من الجدول الهرمي للقيمة العادلة خلال الفترة:

	صافي (المبيعات)	انخفاض القيمة	ربح مسجل ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى	في يناير 2014
	والمشتريات والتسويات	دينار الكويتي	دينار الكويتي	دينار الكويتي
في 31 مارس 2014	دينار الكويتي	دينار الكويتي	دينار الكويتي	دينار الكويتي

موجودات تم قياسها بالقيمة
العادلة:

موجودات مالية متاحة للبيع:

- استثمارات في أسهم غير مسعرة

48,569	-	-	-	48,569
<u>48,569</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>48,569</u>

	صافي (المبيعات)	انخفاض القيمة	ربح مسجل ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى	في يناير 2013
	والمشتريات والتسويات	دينار الكويتي	دينار الكويتي	دينار الكويتي
في 31 ديسمبر 2013	دينار الكويتي	دينار الكويتي	دينار الكويتي	دينار الكويتي

موجودات تم قياسها بالقيمة
العادلة:

موجودات مالية متاحة للبيع:

- استثمارات في أسهم غير مسعرة

48,569	-	(1,685,933)	29,719	1,704,783
<u>48,569</u>	<u>-</u>	<u>(1,685,933)</u>	<u>29,719</u>	<u>1,704,783</u>

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 31 مارس 2014

14- القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

صافي (المبيعات) والمشتريات والتسويات	انخفاض القيمة	في يناير 2013
في 31 مارس 2013	في يناير 2013	في يناير 2013
دينار الكويتي	دينار الكويتي	دينار الكويتي
1,704,783	-	1,704,783
1,704,783	-	1,704,783

موجودات تم قياسها بالقيمة العادلة:
موجودات مالية متاحة للبيع:
- استثمارات في أسهم غير مسعرة