

أعيان

شركة أعيان للإجارة والاستثمار
A'AYAN LEASING & INVESTMENT CO.

الاثنين 2016/11/21 م

السادة / عملاء صندوق مكاسب العقاري (تحت التصفية) المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

الموضوع : صندوق مكاسب العقاري (تقرير الدفعة الأولى والثانية من التصفية)

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، يسرنا تزويدكم بتقرير وآخر تطورات تصفية صندوق مكاسب العقاري، وذلك كما يلي :-

| البيانات المالية المراجعة من مدقق الحسابات كما في 2016/9/30 | |
|-------------------------------------------------------------|----------------|
| مجموع الأصول | 6,587,802 د.ك |
| صافي قيمة الأصول | 6,220,566 د.ك |
| رأس مال الصندوق الحالي | 8,995,788 وحدة |
| سعر الوحدة | 0.689057 د.ك |

دفعات التصفية:

قام مصفي الصندوق منذ بداية عام 2016 بتوزيع ما يقارب 24 % من رأس مال الصندوق وبمجموع توزيعات نقدية (رأس المال + ربحية) بلغت 31 % من صافي أصول الصندوق وجائت دفعات التصفية كالاتي:

- الدفعة الأولى : تم توزيع نسبة 5% من رأس مال الصندوق من السيولة النقدية المتوفرة بتاريخ 2016/10/17.
- الدفعة الثانية : تم توزيع نسبة 19.4 % من رأس مال الصندوق مضاف إليها أرباح محققة من بيع عقارين بنسبة 6.4 % بتاريخ 2016/11/9.

آخر التطورات :

بالرغم من حالة الركود التي يمر بها القطاع العقاري في دولة الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي، إلا أن مصفي الصندوق قد تمكن من التخلص من بعض أصول الصندوق بربحية جيدة، ويسعى حالياً للتخارج من بقية الأصول التي قمنا بعرضها للبيع.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

مصفي الصندوق

شركة أعيان للإجارة والاستثمار