

أعيان

شركة أعيان للإجارة والاستثمار
A'AYAN LEASING & INVESTMENT CO.

180 44 88

Ext. 413 - 415

P.O. Box 1426 Safat 13015 Kuwait



محفظة
مصر العقارية الرابعة

محفظة مصر العقارية الرابعة

مارس - 2015

تطورات المحفظة

- تبلغ مساحة المشروع 147,038 متر مربع (35 فدان). وينقسم المشروع إلى 3 مراحل حيث تتضمن المرحلة الأولى 212 وحدة كما تتضمن المرحلة الثانية 132 وحدة ومباني للخدمات العامة و تتضمن المرحلة الثالثة 240 وحدة.
- بلغت نسبة الإنجاز للمشروع بشكل عام 58% إلى الآن.
- سعت إدارة المحفظة جاهدة إلى حل مشاكل السيولة التي واكبت المشروع بسبب تردي الأوضاع السياسية بالفترة السابقة. وتم بحمدالله الاتفاق مع شركة الأفق في شهر أغسطس 2013 وهي شركة عقارية تمارس نشاطها في جمهورية مصر العربية على دخولهم كشريك بالمشروع بنسبة 51% بدلاً من شركة المباني للاستثمار العقاري حيث إنهم يمتلكون خبرة ميدانية كبيرة في الإنشاء والتسويق للمشاريع العقارية في مصر مع التزامهم بإتمام تطوير المشروع بمراحله الثلاث حسب بنود العقد المبرم.
- تم تغيير شكل المشروع بالكامل إلى الأفضل حسب إفادة العملاء.

ملخص المبيعات

المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	البند
11	98	198	عدد الوحدات المباعة
229	34	14	عدد الوحدات الغير مباعة
240	132	212	إجمالي عدد الوحدات لكل مرحلة
4.6%	74%	93.4%	نسبة بيع كل مرحلة
9,375,800	74,778,733	129,623,023	إجمالي قيمة المبيعات
2,907,200	35,743,740	79,522,203	المتحصلات
263,023,865	113,702,617	143,889,408	اجمالي قيمة الوحدات

أعيان

شركة أعيان للإجارة والاستثمار
AYAN LEASING & INVESTMENT CO.

180 44 88

Ext. 413 - 415

P.O. Box 1426 Safat 13015 Kuwait



محفظة
مصر العقارية الرابعة

محفظة مصر العقارية الرابعة

مارس - 2015

تطورات الأعمال الإنشائية

- تم الانتهاء من أعمال الإنشاءات والأعمال المدنية للمرحلة الأولى بنسبة 100%.
- تنفيذ أعمال التشطيبات للمرحلة الأولى مع توريد المصاعد والهاندريل بنسبة 80%.
- تنفيذ أعمال الإنشاءات والأعمال المدنية لعمارات المرحلة الثانية بنسبة 90%.
- تنفيذ أعمال التشطيبات للمرحلة الثانية مع توريد المصاعد والهاندريل بنسبة 60%.
- تنفيذ أعمال الإنشاءات والأعمال المدنية لعمارات المرحلة الثالثة بنسبة 15%.
- تم إنجاز شبكات الصرف والتغذية والري والحريق بنسبة 90%.
- تم إنجاز شبكات الكهرباء مع توريد كابلات بنسبة 60%.
- تنفيذ شبكات الغاز الطبيعي للمرحلة الأولى والثانية بنسبة 85% والشبكة الخارجية بنسبة 20%.
- جاري اعتماد الرسومات الهندسية لشبكات التلفون.
- تم إنجاز الأسوار الخارجية والداخلية لكامل المشروع والحدائق للمراحل الأولى والثانية بنسبة 80%.
- تم ضبط وتسوية ورفع مناسب طرق المرحلة الأولى والثانية وتوريد طبقة الأساس و التعاقد على توريد البردورة والإنترلوك.
- جاري حفر قطع المرحلة الثالثة لعدد 4 قطع بخلاف ما سبق و جاري استكمال أعمال الحفر.

أعيان

شركة أعيان للإجارة و الاستثمار
ACIYAN LEASING & INVESTMENT CO.

180 44 88

Ext. 413 - 415

P.O. Box 1426 Safat 13015 Kuwait



محظة مصر العقارية الرابعة

مارس - 2015

صور المشروع

