

تطورات المحافظة

- يقع المشروع في منطقة الشيخ زايد مقابل المبنى الجديد للنادي الأهلي ، حيث تبلغ مساحة المشروع 147,038 متر مربع (35 فدان) وينقسم المشروع إلى 3 مراحل ، و بلغت نسبة الإنجاز بشكل عام 75% إلى الآن ، وقد بدأ النادي الأهلي بفتح باب الاشتراكات به مما سيؤدي إلى زيادة الطلب على الوحدات غير المباعة .
- تُركز إدارة المحافظة على متابعة الخطط البيعية و التسويقية للمشروع و للوحدات غير المباعة ، و تمكنت الإدارة من بيع ما يقارب 18% من الوحدات غير المباعة خلال الستة أشهر السابقة.
- سعت إدارة المحافظة جاهدة إلى حل مشاكل السيولة التي واكبت المشروع بسبب تردي الأوضاع السياسية بالفترة السابقة. وتم بحمدالله الاتفاق مع شركة الأفق في شهر أغسطس 2013 وهي شركة عقارية تمارس نشاطها في جمهورية مصر العربية على دخولهم كشريك بالمشروع بنسبة 51% بدلاً من شركة المباني للاستثمار العقاري حيث إنهم يمتلكون خبرة ميدانية كبيرة في الإنشاء والتسويق للمشاريع العقارية في مصر مع التزامهم باتمام تطوير المشروع بمراحله الثلاث حسب بنود العقد المبرم.
- تم تغيير شكل المشروع بالكامل إلى الأفضل حسب إفادة العملاء.
- تقوم إدارة المحافظة بالعمل على أخذ الموافقات الحكومية اللازمة على تعديل بعض وحدات المرحلة الثالثة ونقل موقع الشق التجاري وذلك لتحسين العوائد الاستثمارية وقد تمت المعاينة من قبل الجهات المختصة .

ملخص المبيعات

المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	البند
209	116	100	عدد الوحدات المباعة
3	16	140	عدد الوحدات الغير مباعة
212	132	240	إجمالي عدد الوحدات لكل مرحلة
99%	88%	42%	نسبة بيع كل مرحلة
142,190,807	95,341,125	128,452,509	إجمالي قيمة المبيعات
105,139,047	56,487,898	49,033,972	المتحصلات
143,889,408	113,702,617	263,023,865	اجمالي قيمة الوحدات

تطورات الأعمال الإنشائية

- تم الانتهاء من أعمال الإنشاءات والأعمال المدنية للمرحلة الأولى بنسبة 100%
- تنفيذ أعمال التشطيبات للمرحلة الأولى مع توريد المصاعد و PVC والهاندريل بنسبة 100%
- تنفيذ أعمال الإنشاءات والأعمال المدنية لعمارات المرحلة الثانية بنسبة 100%
- تنفيذ أعمال التشطيبات للمرحلة الثانية مع توريد المصاعد والهاندريل بنسبة 85%
- تنفيذ أعمال الإنشاءات والأعمال المدنية لعمارات المرحلة الثالثة بنسبة 55%
- أعمال المرافق و الموقع العام للمشروع :
 - تم إنجاز شبكات الصرف والتغذية والري والحريق بنسبة 95%
 - تم إنجاز شبكات الكهرباء مع توريد كابلات و التعاقد على تنفيذ التغذية الرئيسية للمرحلة الأولى و الثانية بنسبة 100%
 - تنفيذ شبكات الغاز الطبيعي للمرحلة الأولى و الثانية بنسبة 85% و الشبكة الخارجية بنسبة 85%
 - بخصوص شبكات التلفون فقد تم تركيب اللوحة الرئيسية المغذية للمشروع و جاري التنفيذ بنسبة 70%
 - إنجاز الاسوار الخارجية لكامل المشروع والداخلية لحدائق العملاء للمراحل الأولى والثانية بنسبة 90%
 - ضبط وتسوية ورفع مناسيب طرق المرحلة الأولى والثانية وتم تركيب إنترلوك للطرق و بردور الأرصفة للمرحلة الأولى بنسبة 100% ، و الثانية بنسبة 75% .
 - تم حفر قطع المرحلة الثالثة لعدد 3 قطع بخلاف ما سبق و جاري استكمال اعمال الحفر .

أعيان

شركة أعيان للإجارة والاستثمار
A'AYAN LEASING & INVESTMENT CO.

180 44 88

Ext. 413 - 415

P.O. Box 1426 Safat 13015 Kuwait



محفظة مصر العقارية الرابعة

يونيو - 2016

صور المشروع

