

أعيان

شركة أعيان للإجارة والاستثمار
AJAYAN LEASING & INVESTMENT CO.

180 44 88

Ext. 413 - 415 - 419

P.O. Box 1426 Safat 13015 Kuwait



محفظة مصر العقارية الرابعة

يونيو - 2014

تطورات المحفظة

- يقع المشروع في مدينة الشيخ زايد - القطعة رقم 3 من المنطقة المستردة من سوديك.
- تبلغ مساحة المشروع 147,038 متر مربع (35 فدان). وينقسم المشروع إلى 3 مراحل حيث تتضمن المرحلة الأولى 200 شقة و 12 فيلا كما تتضمن المرحلة الثانية 120 شقة و 12 فيلا ومباني للخدمات العامة و تتضمن المرحلة الثالثة 208 شقة و 32 فيلا.
- بلغت نسبة الإنجاز في المرحلتين الأولى والثانية 53% كما بلغت نسبة الإنجاز للمشروع بشكل عام 33,5% حتى الآن.
- سعت إدارة المحفظة جاهدة إلى حل مشاكل السيولة التي واكبت المشروع بسبب تردي الأوضاع السياسية بالفترة السابقة. وتم بحمدالله الاتفاق مع شركة الأفق في شهر أغسطس 2013 وهي شركة عقارية تمارس نشاطها في جمهورية مصر العربية على دخولهم كشريك بالمشروع بنسبة 51% بدلاً من شركة المباني للاستثمار العقاري حيث إنهم يمتلكون خبرة ميدانية كبيرة في الإنشاء والتسويق للمشاريع العقارية في مصر مع التزامهم بإتمام تطوير المشروع بمراحله الثلاث حسب بنود العقد المبرم.

ملخص المبيعات

المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	البند
74	192	عدد الوحدات المباعة
58	20	عدد الوحدات الغير مباعة
132	212	إجمالي عدد الوحدات لكل مرحلة
56%	90%	نسبة بيع كل مرحلة
49,802,194	122,671,362	إجمالي قيمة المبيعات ج.م
23,108,279	68,835,572	المبالغ المحصلة ج.م
26,693,915	53,835,790	الرصيد ج.م

تطورات الأعمال الإنشائية

الأعمال المنجزة والمتبقية بكل مبنى :

المبنى / الأعمال	بيان الأعمال المنجزة	بيان الأعمال المتبقية
مبنى رقم 1	تم الانتهاء من الهيكل الخرساني وجاري تشطيب الواجهات	استكمال التشطيبات الخارجية والداخلية والصحي والكهرباء
مبنى رقم 2	تم الانتهاء من الهيكل الخرساني وجاري تشطيب الواجهات	استكمال التشطيبات الخارجية والداخلية والصحي والكهرباء
مبنى رقم 3	تم الانتهاء من الهيكل الخرساني وجاري تشطيب الواجهات	استكمال التشطيبات الخارجية والداخلية والصحي والكهرباء
مبنى رقم 4	تم الانتهاء من الهيكل الخرساني وجاري تشطيب الواجهات	استكمال التشطيبات الخارجية والداخلية والصحي والكهرباء
مبنى رقم 5	تم الانتهاء من الهيكل الخرساني وجاري تشطيب الواجهات	استكمال التشطيبات الخارجية والداخلية والصحي والكهرباء
مبنى رقم 6	تم الانتهاء من الهيكل الخرساني وجاري تشطيب الواجهات	استكمال التشطيبات الخارجية والداخلية والصحي والكهرباء
مبنى رقم 29	تم الانتهاء من الخرسانة العادية للأساسات وجاري العمل في الأساسات المسلحة	استكمال الخرسانات والطابوق والتشطيبات والصحي والكهرباء
مبنى رقم 30	جاري حدادة سقف الدور الثاني	استكمال الخرسانات والطابوق والتشطيبات والصحي والكهرباء
مبنى رقم 31	تم صب سقف الدور الثالث	استكمال الخرسانات والطابوق والتشطيبات والصحي والكهرباء
مبنى رقم 32	تم الانتهاء من الهيكل الخرساني وجاري تشطيب الواجهات	استكمال الخرسانات والطابوق والتشطيبات والصحي والكهرباء
مبنى رقم 33	جاري حدادة سقف الدور الأول	استكمال الخرسانات والطابوق والتشطيبات والصحي والكهرباء
مبنى رقم 34	تم الانتهاء من الهيكل الخرساني وجاري تشطيب الواجهات	استكمال التشطيبات الخارجية والداخلية والصحي والكهرباء
مبنى رقم 35	تم الانتهاء من الهيكل الخرساني وجاري تشطيب الواجهات	استكمال التشطيبات الخارجية والداخلية والصحي والكهرباء
مبنى رقم 36	تم الانتهاء من الهيكل الخرساني وجاري تشطيب الواجهات	استكمال التشطيبات الخارجية والداخلية والصحي والكهرباء
مبنى رقم 37	تم الانتهاء من الهيكل الخرساني وجاري تشطيب الواجهات	استكمال التشطيبات الخارجية والداخلية والصحي والكهرباء
مبنى رقم 38	تم الانتهاء من الهيكل الخرساني وجاري تشطيب الواجهات	استكمال التشطيبات الخارجية والداخلية والصحي والكهرباء
مبنى رقم 39	تم الانتهاء من الهيكل الخرساني وجاري تشطيب الواجهات	استكمال التشطيبات الخارجية والداخلية والصحي والكهرباء
مبنى رقم 40	تم الانتهاء من الهيكل الخرساني وجاري تشطيب الواجهات	استكمال التشطيبات الخارجية والداخلية والصحي والكهرباء
مبنى رقم 41	تم الانتهاء من الهيكل الخرساني وجاري تشطيب الواجهات	استكمال التشطيبات الخارجية والداخلية والصحي والكهرباء

أعيان

شركة أعيان للإيجار والاستثمار
AYAN LEASING & INVESTMENT L.L.C.

180 44 88

Ext. 413 - 415

P.O. Box 1426 Safat 13015 Kuwait



محفظة
مصر العقارية الرابعة

محفظة مصر العقارية الرابعة

يونيو - 2014

نسبة إنجاز شركة الأفق لمباني المرحلة الأولى والثانية :

نسبة الإنجاز لكل مبنى	حجم العمل المنجز حتى تاريخ التقرير	إجمالي القيمة التعاقدية	المبنى / الأعمال
	(جنيه مصري)	(جنيه مصري)	
41%	440,956	1,085,317	مبنى رقم 1
38%	414,195	1,085,317	مبنى رقم 2
0%	.	505,952	مبنى رقم 3
1%	4,258	341,127	مبنى رقم 4
9%	34,489	368,239	مبنى رقم 5
0%	.	615,211	مبنى رقم 6
12%	591,614	4,842,990	مبنى رقم 29
25%	1,208,733	4,775,747	مبنى رقم 30
45%	2,003,253	4,460,116	مبنى رقم 31
51%	1,663,824	3,248,749	مبنى رقم 32
20%	883,880	4,482,224	مبنى رقم 33
21%	426,851	2,000,366	مبنى رقم 34
27%	549,281	2,017,636	مبنى رقم 35
42%	855,862	2,017,636	مبنى رقم 36
44%	997,355	2,259,886	مبنى رقم 37
48%	1,078,267	2,259,886	مبنى رقم 38
48%	493,239	1,023,398	مبنى رقم 39
40%	407,072	1,013,398	مبنى رقم 40
17%	121,359	707,792	مبنى رقم 41
11%	1,794,000	16,100,000	التسويات والحوائط
12%	1,200,000	10,350,000	مكاتب الموقع
23%	15,168,488	65,560,987	إجمالي شركة الأفق
78%	61,079,690	77,843,716	قيم سابقة
53%	76,248,178	143,404,703	إجمالي المرحلة الأولى والثانية

أعيان

شركة أعيان للإجارة والاستثمار
AYAN LEASING & INVESTMENT CO.

180 44 88

Ext. 413 - 415 - 419

P.O. Box 1426 Safat 13015 Kuwait



محفظة مصر العقارية الرابعة

يونيو - 2014

صور المشروع

