

أعيان

شركة أعيان للإجارة والاستثمار
A'AYAN LEASING & INVESTMENT CO.

180 44 88

Ext. 413 - 415

P.O. Box 1426 Safat 13015 Kuwait



محفظة مصر العقارية الرابعة

يونيو - 2015

تطورات المحفظة

- تبلغ مساحة المشروع 147,038 متر مربع (35 فدان). وينقسم المشروع إلى 3 مراحل حيث تتضمن المرحلة الأولى 212 وحدة كما تتضمن المرحلة الثانية 132 وحدة ومباني للخدمات العامة و تتضمن المرحلة الثالثة 240 وحدة.
- بلغت نسبة الإنجاز للمشروع بشكل عام 66% إلى الآن.
- سعت إدارة المحفظة جاهدة إلى حل مشاكل السيولة التي واكبت المشروع بسبب تردي الأوضاع السياسية بالفترة السابقة. وتم بحمد الله الاتفاق مع شركة الأفق في شهر أغسطس 2013 وهي شركة عقارية تمارس نشاطها في جمهورية مصر العربية على دخولهم كشريك بالمشروع بنسبة 51% بدلاً من شركة المباني للاستثمار العقاري حيث إنهم يمتلكون خبرة ميدانية كبيرة في الإنشاء والتسويق للمشاريع العقارية في مصر مع التزامهم بإتمام تطوير المشروع بمراحله الثلاث حسب بنود العقد المبرم.
- تم تغيير شكل المشروع بالكامل إلى الأفضل حسب إفادة العملاء.
- تقوم إدارة المحفظة بالعمل على أخذ الموافقات الحكومية اللازمة على تعديل بعض وحدات المرحلة الثالثة ونقل موقع الشق التجاري وذلك لتحسين العوائد الاستثمارية وقد تمت المعاينة من قبل الجهات المختصة وفي انتظار نتيجة المعاينة .
- يتم حالياً التركيز على بيع و تسويق وحدات المرحلة الثالثة .

ملخص المبيعات

المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	البند
59	114	208	عدد الوحدات المباعة
181	18	4	عدد الوحدات الغير مباعة
240	132	212	إجمالي عدد الوحدات لكل مرحلة
%24.5	%86.3	%98.1	نسبة بيع كل مرحلة
66,686,389	93,080,275	141,065,783	إجمالي قيمة المبيعات
19,830,480	45,901,366	88,742,610	المتحصلات
263,023,865	113,702,617	143,889,408	إجمالي قيمة الوحدات

تطورات الأعمال الإنشائية

- تم الانتهاء من أعمال الإنشاءات والأعمال المدنية للمرحلة الأولى بنسبة 100%
- تنفيذ أعمال التشطيبات للمرحلة الأولى مع توريد المصاعد و PVC والهاندريل بنسبة 85%
- تنفيذ أعمال الإنشاءات والأعمال المدنية لعمارات المرحلة الثانية بنسبة 100%
- تنفيذ أعمال التشطيبات للمرحلة الثانية مع توريد المصاعد والهاندريل بنسبة 70%
- تنفيذ أعمال الإنشاءات والأعمال المدنية لعمارات المرحلة الثالثة بنسبة 20%
- أعمال المرافق و الموقع العام للمشروع :
 - تم إنجاز شبكات الصرف والتغذية والري والحريق بنسبة 90%
 - تم إنجاز شبكات الكهرباء مع توريد كابلات والتعاقد على تنفيذ التغذية الرئيسية للمرحلة الأولى والثانية (جاري التنفيذ بنسبة 85%)
 - تنفيذ شبكات الغاز الطبيعي للمرحلة الأولى والثانية بنسبة 85% و الشبكة الخارجية بنسبة 20%
 - بخصوص شبكات التلفون فقد تم تركيب اللوحة الرئيسية المغذية للمشروع
 - إنجاز الأسوار الخارجية لكامل المشروع والداخلية لحدائق العملاء للمراحل الأولى والثانية بنسبة 80%
 - ضبط وتسوية ورفع مناسب طرق المرحلة الأولى والثانية وتم تركيب إنترلوك للطرق وبردور الأرصفة للمرحلة الأولى بنسبة 80% ، و الثانية بنسبة 25%
 - جاري حفر قطع المرحلة الثالثة لعدد 4 قطع بخلاف ما سبق وجاري استكمال أعمال الحفر

أعيان

شركة أعيان للإجارة و الاستثمار
ACIYAN LEASING & INVESTMENT CO.

180 44 88

Ext. 413 - 415

P.O. Box 1426 Safat 13015 Kuwait



محفظة مصر العقارية الرابعة

يونيو - 2015

صور المشروع

