

## تطورات المحفظة

- تم الإنتهاء من أعمال المشروع الإنشائية للشق السكني و التجاري , و تسليم عدد من العملاء الوحدات السكنية وتم تشغيل المجمع التجاري ( ذا سبوت ) المدار من قبل شركة ذا سبوت التي تمتلك شركة مارفل للاستثمار العقاري نسبة 35% منها .

- تم الإنتهاء من أعمال النادي الإجتماعي علماً بأن وحدات النادي قابلة للبيع أو التأجير .

- يقع المجمع التجاري في موقع مميز جداً مقابل إحدى البوابات الرئيسية للجامعة الأمريكية مما يخلق حركة كبيرة على المجمع التجاري باستقطاب الزبائن من الجامعة و المجمعات السكنية المحيطة , وقد قامت شركة ذا سبوت بخلق بيئة متكاملة و متنوعة في المجمع التجاري حيث قاموا بتأجير و بيع عدد من الوحدات في كافة الاحتياجات مثل : بنك QNB و أسواق العثيم السعودية و عدد من المطاعم و المقاهي و محل أثاث .

- بدأ المجمع التجاري بالتشغيل ببداية العام الحالي و من المتوقع نمو التشغيل والتحصيل خلال العام الحالي بتأجير الوحدات المتبقية و زيادة قيمة العقود التأجيرية .

- تقوم إدارة المحفظة بالعمل على تخارج مستثمرين المحفظة و سيتم مراسلتهم و تزويدهم بتفاصيل وكيفية التخارج خلال الفترة القادمة .

## البيانات العامة للمشروع

- 1- تم الإنتهاء من كافة اعمال الانشاءات والتطوير وتوصيل كافة المرافق للمشروع
- 2- تم التعاقد مع شركة للامن علي مدار الساعة للمشروع
- 3- تم التعاقد مع شركة للنظافة للمشروع
- 4- تم التعاقد مع شركة لصيانة حمامات السباحة
- 5- تم تعيين محاسب لمتابعة ايرادات ومصروفات وديعة الصيانة واطار الملاك بالفروق
- 6- جاري التعاقد مع شركة للصيانة العامة
- 7- تم تعيين عدد 2 فني للاعطال الطارئة والتواصل مع شركة الصيانة المزمع التعاقد معها
- 8- جاري التعاقد مع شركة لصيانة المصاعد و أخرى لصيانة أعمال الكهرباء و الصحي بالمشروع .

## المول التجاري

### • ملخص المبيعات و التآجير في المول التجاري :

الاجمالي	مساحات مستغلة لادارة المول	مساحات متاحة	مساحات مؤجرة	مساحات مبيعة	البيان	٤
2.379	179	640	1.482	79	السرداب	1
5.225	29	1.164	3.714	319	الارضى	2
2.911	164	1.147	1.395	204	الاول	3
3.522	127	-	-	3.395	الثانى	4
313		313	-	-	الروف	5

- بلغت مبيعات الجزء الإدارى فى المول التجارى ( ذا سبوت ) 78 مليون جنيه مصرى و المحصل منها 53 مليون جنيه مصرى والباقى سيتم تحصيله على دفعات مؤجلة .
- القيمة الإيجارية التقديرية للمول تبلغ 22 مليون جنيه مصرى تزيد سنوياً 5% وفقاً للعقود المبرمة مع المستأجرين .

# أعيان

شركة أعيان للإجارة والاستثمار  
A'AYAN LEASING & INVESTMENT CO.

180 44 88

Ext. 413 - 415 - 419

P.O. Box 1426 Safat 13015 Kuwait



محظة مصر الثالثة  
(الجامعة الأمريكية)  
يونيو - 2017

## صور المشروع



صور المجمع التجاري

