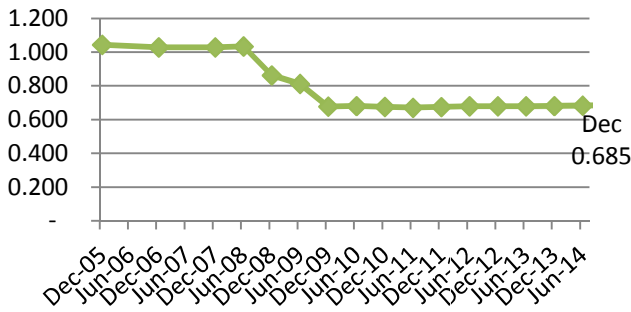


هدف الصندوق

تحقيق أرباح رأسمالية وتقديرية والقيام بدفع العوائد والأرباح النقدية شهريا من خلال استثمار رأس مال الصندوق في تأجير وشراء وبيع وتطوير العقارات المدرة والغير المدرة للدخل داخل وخارج دولة الكويت، كما يستثمر فوائض الأموال في السوق النقدي وفقا لأحكام الشريعة الإسلامية.

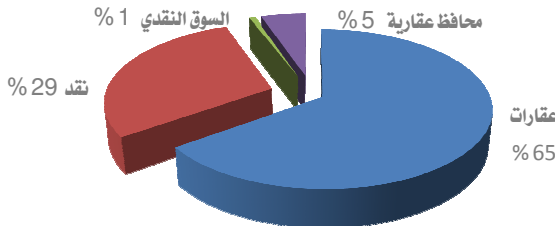
صافي قيمة الوحدة



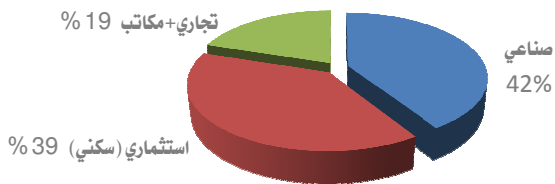
التوزيع الجغرافي لأصول الصندوق



توزيع أصول الصندوق



توزيع قطاعات الصندوق



مميزات الصندوق

- توزيعات نقدية شهرية.
- الاشتراك والاسترداد بشكل ربع سنوي.
- يستثمر الصندوق في العقارات المدرة للدخل.
- متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية

أداء الصندوق

القيمة الاسمية للوحدة	1.000 د.ك
صافي قيمة الوحدة	0.6855 د.ك
العائد منذ التأسيس	24.52%
متوسط العائد السنوي من التوزيعات الشهرية (بناءً على القيمة الاسمية)	4%
التوزيعات النقدية الشهرية على أساس سنوي (بناءً على صافي قيمة الوحدة)	5.87%
العائد منذ بداية السنة 2014	6.42%
التوزيعات النقدية منذ التأسيس	560 فلس
عدد العقارات	11

ملخص الصندوق

عدد الوحدات القائمة	24,106,956 وحدة
إجمالي الأصول (متضمن النقد)	20,137,492 د.ك
النقد	5,836,730 د.ك
صافي قيمة الأصول	16,527,164 د.ك
تاريخ بدء النشاط	2005/4/17
مدة الصندوق	5 سنوات قابلة للتجديد
تاريخ آخر تجديد الصندوق	2014/10/14
مدير الصندوق	شركة أعيان للإجارة والاستثمار
أتعاب مدير الصندوق	1.5% من صافي قيمة الأصول
عمولة الاشتراك / الاسترداد	0.5%
الاشتراك والاسترداد	ربع سنوي
العمولة التشجيعية	20% من الأرباح السنوية التي تزيد على 8% من صافي قيمة الأصول
الحد الأدنى للاشتراك	5,000 وحدة
تقييم قيمة الوحدة	ربع سنوي
تقييم عقارات الصندوق	نصف سنوي
أمين الحفظ ومراقب الاستثمار	الشركة الخليجية لحفظ الأوراق المالية
مدقق الحسابات	د. سعود الحميدي وشركاه بيكر تلي الكويت
المراقب الشرعي	شركة شوري للاستشارات الشرعية